



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и грађевинске послове
БРОЈ: ROP-JAG-33713-CPI-2/2022
Интерни број: 351-784/GD/2022-04
06.02.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Денић Јевтић Далибора Гњилана, Горње Кусце бб, поднетом преко пуномоћника Ђенић Александра из Јагодине за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Денић Јевтић Далибору из Гњилана, Горње Кусце ■ ЈМБГ ■, и Јевтић Стојанки, Аустрија, ■ 6300 Worgl, ЈМБГ ■, реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, евидентираног бројем 2 на кп.бр. 912/8 КО Винорача, чија је укупна површина 1498 м².

Новопланирани породични стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 176,93 м², висине објекта 7,15 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 344,03 м², укупне нето површине објекта 294,38 м².

Предрачунска вредност радова износи 8.479.600,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-33713-LOC-1/2022 инт. број 353-160/LU/2022-04 од 28.10.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „АРХИФАН“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Ана Ђенић, д.о.о., лиценца број 300 А00724 19.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант „АРХИФАН“ д.о.о. из Јагодине сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Ана Ђенић, д.о.о., лиценца број 300 А00724 19,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ана Ђенић, д.о.о., лиценца број 300 А00724 19.

2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Ангелина Андрић, д.о.о., лиценца број 312 Б524 05.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „А3 СТУДИО“ д.о.о. Јагодина, одговорно лице Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 381 1017 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ПРИМА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Јагодина, овлашћено лице Мирољуб Динић, вршиоци техничке контроле:

1 - пројекат архитектуре - Николић Снежана, д.о.о., лиценца број 300 6692 04,

2 - пројекат конструкције - Војкан Коцић, д.о.о., лиценца број 317 F756 08.

Утврђује се висина доприноса у износу од 27.243,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Денић Јевтић Далибор из Гњилана, Горње Кусце ■■■, обратио се преко пуномоћника Ђенић Александра из Јагодине дана 06.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-33713-CPI-2/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) копију плана кп.бр. 912/8 КО Винорача од 27.10.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

7) копију катастарског плана водова кп.бр. 912/8 КО Винорача од 25.10.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

8) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-163/2022-03 од 29.11.2022. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-33713-LOC-1/2022 инт. број 353-160/LU/2022-04 од 28.10.2022. године, о чему сведочи и изјава од 01-12/2022 од 05.12.2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 912/8 КО Винорача.

Увидом у препис листа непокретности број 1428 КО Винорача од 25.11.2022. године утврђено је су кп.бр. 912/8 и објекат број 2 на истој заједничка имовина супружника Денић Јевтић Далибора из Гњилана и Јевтић Стојанке, Аустрија. Објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-33713-CP-2/2022, инт.бр. 352-393/2022-02 од 26.12.2022. године из кога се утврђује следеће:

- постојеће стање

141,42 м²

- ново пројектовано стање	294,38 м ²
- разлика ново - постојеће стање	152,96 м ²
- локација објекта	зона 45 - четврта зона
- укупна висина доприноса	38.919,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 27.243,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.