



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**Одсек за урбанизам и грађевинске послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-11164-CPI-2/2022**  
Интерни број: 351-731/GD/2022-04  
02.02.2022. године  
**Ј А Г О Д И Н А**  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске решавајући по захтеву Радосављевић Даринке из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Радосављевић Даринки из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], адаптација и доградња приземља и надградња поткровља породичног стамбеног објекта број 1 спратности По+П, као и адаптација и доградња помоћног објекта број 2 спратности П на катастарској парцели 671/6 КО Јагодина, чија је укупна површина 443 м<sup>2</sup>.

Новопланирани породични стамбени објекат број 1 је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 139,25 м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 133,47 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,93 м, спратности По+П+Пк, укупне бруто изграђене површине 261,45 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 200,81 м<sup>2</sup>.

Новопланирани помоћни објекат број 2 је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 82,12 м<sup>2</sup>, висине објекта 2,85 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 82,12 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 69,70 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објеката износи 13.133.820,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-11164-LOC-1/2022, инт. број 353-52/LU/2022-04 од 27.4.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 300 Е887 07.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 300 Е887 07,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 300 Е887 07.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 381 1017 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Архитектонски биро „WEARE ARCHITECTURE“ Ћуприја, овлашћено лице и вршилац техничке контроле Марина Ђурђевић, д.о.о., лиценца број 300 Л019 12.

Утврђује се висина доприноса у износу од 233.355,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Радосављевић Даринка из Јагодине, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 21.11.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-11164-CPI-2/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 6) катастарско топографски план кп.бр. 671/6 КО Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
  - 7) копију катастарског плана кп.бр. 671/6 КО Јагодина од 19.4.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 8) копију катастарског плана вода кп.бр. 671/6 КО Јагодина од 18.4.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 9) сагласност суседа међаша, власника кп.бр. 671/13 КО Јагодина, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.
- Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-11164-LOC-1/2022, инт. број 353-52/LU/2022-04 од 27.4.2022. године, о чему сведочи и изјава број ТК 53/2022 од 28.7.2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за кп.бр. 671/6 КО Јагодина. Увидом у препис листа непокретности број 7616 КО Јагодина од 0.12.2022. године утврђено је да је подносилац захтева Радосављевић Даринка власник кп.бр. 671/6 КО Јагодина и објеката број 1 и 2 на истој. Породични стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2 уписани су по Закону о озакоњењу објеката

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-11164-CPI-2/2022, инт.бр. 352-373/2022-02 од 13.12.2022. године из кога се утврђује следеће:

- породични стамбени објекат бр. 1:

постојеће стање 85,89 м<sup>2</sup>

новопланирано стање 200,81 м<sup>2</sup>

разлика ново-постојеће стање 114,92 м<sup>2</sup>

- помоћни објекат бр. 2:

постојеће стање 37,41 м<sup>2</sup>

новопланирано стање 69,70 м<sup>2</sup>

разлика ново-постојеће стање 32,29 м<sup>2</sup>

- локација објекта урбанистички блок 12 у зони 3 - друга зона

- укупна висина доприноса 333.364,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 233.355,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији,

- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.