



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-13888-CPI-1/2023
Интерни број: 351-274/GD/2023-03
16.05.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Лукић Владана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лукић Владану из Јагодине, [REDACTED], изградња производног објекта - радионице за за монтажу готових производа – ауспуха, категорије Б, класификационе ознаке 125101, површине земљишта под објектом 275,40 м², висине објекта 5,85 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 275,40 м², укупне нето површине објекта 254,20 м², бруто површине приземља 275,40 м², на катастарској парцели број 134/21 КО Јагодина, чија је укупна површина 5.527 м².

Предрачунска вредност радова износи 9.900.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-14506-LOC-1/2022, инт. бр. 353-73/LU/2022-04 од 07.07.2022. године и ROP-JAG-14506-LOCA-4/2023, инт. бр. 353-59/LU/2023-03 од 03.05.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант "АСТРИНГ ЈАГОДИНА" Јелена Тодоровић ПР из Јагодине, главни пројектант Стевановић Радојица, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5981 03. Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант "АСТРИНГ ЈАГОДИНА" Јелена Тодоровић ПР из Јагодине, број 01-05/23 од маја 2023. године, сложен је у следеће свеске: 0 - главна свеска, главни пројектант Стевановић Радојица, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5981 03,

- 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Стевановић Радојица, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5981 03,
2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Дејан Антић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 6747 04,
Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је "DOMUS INŽENJERING" доо из Јагодине, број 3/2023 од маја 2023. године, одговорно лице Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх., вршиоци техничке контроле:
- пројекат архитектуре – Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8904 04,
- пројекат конструкције – Драган Михајловић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1625 10.

Не утврђује се висина доприноса јер на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодине" бр. 12 од 29.5.2020. године) производни простор не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Лукић Владану из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 12.05.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-13888-CPI-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) правоснажно решење о накнади за промену намене пољопривредног земљишта РС Града Јагодина Градске управе за буџет, финансије, привреду, пољопривреду и инвестиције број 320-167/2022-03 од 30.12.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

- 7) локацијске услове број ROP-JAG-14506-LOC-1/2022, инт. бр. 353- 73/LU/2022-04 од 07.07.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 8) локацијске услови број ROP-JAG-14506-LOCA-4/2023, инт. бр. 353- 59/LU/2023-03 од 03.05.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 9) услове ЈП "Стандард" Јагодина број 3806 од 25.05.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 10) допис ЈП "Стандард" Јагодина број 4843 од 05.07.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 11) допис МУП Сектора за ванредне ситуације Одељењу за ванредне ситуације у Јагодини Одсек за превентивну заштиту 09.13.1 број 217-8529/22 од 06.06.2022. године, копија плана број 952-04-023-10596/2021 од 20.05.2022. године потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 12) копију плана број 952-04-023-10596/2021 од 20.05.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 13) копију катастарског плана водова број 956-304-11638/20221 од 18.05.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.
- Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-14506-LOC-1/2022, инт. бр. 353- 73/LU/2022-04 од 07.07.2022. године и ROP-JAG-14506-LOCA-4/2023, инт. бр. 353- 59/LU/2023-03 од 03.05.2022. године, о чему сведочи изјава број 3/2023 од маја 2023. године, дата од стране одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављен препис листа непокретности број 9744, број 952-04-023-6054/2023 од 29.03.2023. године утврђено је да је кп. бр. 134/21 КО Јагодина у својини Лукић Владана из

Јагодине, својина приватна удео 1/1.

Одсек за урбанизам се без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило одговор број ROP-JAG-1388-CPI-1/2023-03, инт. бр. 352-138/2023-02 од 15.05.2023. године у коме се наводи да се не утврђује висина доприноса јер на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодине" бр. 12 од 29.5.2020. године) производни простор не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, диа