



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: ROP-JAG-4151-CPIN-2/2023
Интерни број: 351-82Н/GD/2023-03
12.05.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Трајковић Зорана из Доње Будриге, Општина Гњилане, поднетом преко пуномоћника Илић Светлане из Мајура лод Јагодине, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трајковић Зорану из Доње Будриге, [REDACTED] [REDACTED] изградња изградњу породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 240,13 м², висине објекта 5,67 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 240,13 м², укупне нето површине објекта 207,79 м², на катастарској парцели број 1280 КО Мајур, чија је укупна површина 4.269 м².

Предрачунска вредност радова износи 5.517.335,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-29261-LOC-1/2022, инт. број 353-140/LU/2022-04 од 10.11.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант "OPTIMUM PROJEKST" Светлана Илић ПР из Ћуприје, број ПГД 02/23 од фебруара 2023. године, главни пројектант главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант "OPTIMUM PROJEKST" Светлана Илић ПР из Ћуприје, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

Елаборат енергетске ефикасности – израђивач Привредно друштво "А3 STUDIO" доо из Јагодине, број 06-02/23 од фебруара 2023. године, одговорни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 381 1017 13.

Техничку контролу пројекта за гређевинску дозволу извршио је Привредно друштво "А3 STUDIO" доо из Јагодине, одговорно лице Немања Арсић, вршиоци техничке контроле:

- пројекат архитектуре – Немања Арсић, диа, лиценца број 381 1017 13,

Утврђује се висина доприноса у износу од 68.314,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодине" бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеклу рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Трајковић Зоран из Доње Будриге, Општина Гњилане, обратио се преко пуномоћника Илић Светлане из Јагодине дана 19.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-4151-CPI-1/2023.

По пријему захтева, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи следеће недостатке због чега је исти одбацио закључком

Инвеститор се обратио новим - усаглашеним захтевом дана 19.03.2023. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-4151-CPIH-2/2023 инт. број 351-82H/GD/2023-03.

По пријему усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" бр. 68/2019) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник Републике Србије" бр. 113/15).

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио пројектант "OPTIMUM PROJEKST" Светлана Илић ПР из Ћуприје, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант "OPTIMUM PROJEKST" Светлана Илић ПР из Ћуприје, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач "А3 Студио" д.о.о. Јагодина, одговорно лице Немања Арсић, диг, лиценца број 381 1017 03.

5) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-2/2023-03 од 26.01.2023. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

6) лист непокретности број 2383 КО Мајур од 17.01.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) катастарско топографски план кп. бр. 1280 КО Мајур, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) копију плана кп.бр. 1280 КО Мајур од 29.9.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) копију катастарског плана водова кп. бр. 1280 КО Мајур од 28.09.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-433668-22 од 13.10.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

11) потписан уговор са Оператером дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-433668-22-УГП од 13.10.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) услове ЈП "Стандард" Јагодина број 8533 од 07.11.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

13) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-29261-LOC-1/2022, инт. број 353-140/LU/2022-04 од 10.11.2022. године, о чему сведочи изјава број 09-02/23 од фебруара 2023. године, дате од стране одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављен препис листа непокретности број 2383 КО Мајур од 17.01.2023. године утврђено је да је кп. бр. 1280 КО Мајур у својини подносиоца захтева Трајковић Зорана из Доње Будриге, Општина Гњилане у уделу 1/1.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређењу и јавном осветљењу Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-4151-CPIN-2/2023-03, инт. бр. 352-88/2023-02 од 07.04.2023. године из кога се утврђује следеће:

- ново стање	207,79 м ²
- локација објекта	урбанистичка зона 12 - IV зона

- укупна висина доприноса 97.591,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 68.314,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунаог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачун ати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Миролсав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, диа