



**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ,**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско – правне послове**  
**ROP-JAG-13450-CPI-1/2023**

Заводни број: 351-266/GD/2023-03

11.05.2023. године

**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Миленков Првуловић (Миодраг) Воје, [REDACTED] и Миленков Првуловић (Драгослав) Илинке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ОДОБРАВА СЕ Миленков Првуловић Воји из Ловаца код Јагодине, [REDACTED] и Миленков Првуловић Илинки из Ловаца код Јагодине, [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 216 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,10 м, спратности По+П, укупне бруто изграђене површине 260 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 220 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1160 КО Ловци, чија је укупна површина 1390м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 6.916.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-8578-LOC-1/2023, инт. број 353-43/LU/2023-03 од 12.04.2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант „Pro building biro“ ПР Миле Милојевић из Јагодине, главни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „Pro building biro“ ПР Миле Милојевић из Јагодине, број 017/23 од априла 2023. године, главни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04, 1

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „Domus inženjering“ из Јагодина, број 015/23 од 2023. године, одговорно лице Слободан Мијатовић диг лиценца број 381 1152 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање „Hadži energy“ из Алексинца, овлашћено лице и вршилац техничке контроле Жељко Јанковић, диг, лиценца број 310 M037 10 04.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ број 20/2021. године) предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Миленков Првуловић Воја из Ловаца код Јагодине, нема улице бб, и Миленков Првуловић Илинка из Ловаца, обратили су се преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине дана 10.05.2023. године. захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-13450-CPI-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 6) катастарско топографски план к.п. бр. 1160 КО Ловци, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-20/2023-03 од 21.04.2023. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) потписани уговор са Оператером дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8ф.1.1.0.-Д.09.05.-150866-23 -УГП од 06.04.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) локацијске услове број ROP-JAG-8578-LOC-1/2023, инт. број 353-43/LU/2023-03 од 12.04.2023. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 10) препис листа непокретности за к.п. бр. 1160 Ко Ловци, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом.
- 11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-8578-LOC-1/2023, инт. број 353-43/LU/2023-03 од 12.04.2023. године, о чему сведочи и изјава број ТК1904/23 од априла 2023. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у лист непокретности број 1082 КО Ловци од 09.05.2031. године утврђено је да подносиоци захтева Миленков Првуловић Воја и Илинка из Ловаца код Јагодине, имају право својине на к.п. бр. 1160 КО Ловци.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ број 20/2021. године) предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

**Обрађивач**

Мирослав Вулић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић д.и.а.