



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-12385-CPA-6/2023

Интерни број: 351-105/GD/2023-03

18.4.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Љиљак Саре из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-12385-CPI-2/2018, инт. број 351-246/GD/2018-04 од 20.8.2018. године и решења број ROP-JAG-12385-CPA-5/2022, инт. број 351-554/GD/2022-04 од 25.11.2022. године, на основу чл. 8., чл. 134. ст. 2., чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Љиљак Сари из Јагодине, [REDACTED], изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 211,77 м², висине објекта 8,37 м, укупне бруто изграђене површине 353 м², укупне нето површине објекта 284,71 м², на катастарској парцели број 1656 Вољавче, чија је укупна површина 1059 м².

Предрачунска вредност објекта износи 9.250.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-12385-LOC-1/2018, инт.бр. 353-56/LU/2018-04 од 06.6.2018. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08.

Елаборат енергетске ефикасности - пројектант „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Немања Арсић, диг, лиценца број 381 1017 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ARHIFAN“ д.о.о. Јагодина, одговорно лице Александар Ђенић, вршилац техничке контроле Ана Ђенић, диг, лиценца број 300 A00724 19.

Утврђује се висина доприноса у износу од 21.972,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеклу рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** грађевинска дозвола број ROP-JAG-12385-CPI-2/2018, инт. број 351-246/GD/2018-04 од 20.8.2018. године и решење број ROP-JAG-12385-CPA-5/2022, инт. број 351-554/GD/2022-04 од 25.11.2022. године.

Образложење

Љиљак Сара из Јагодине, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине дана 28.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-12385-CPA-6/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине сложен у следеће свеске:
 - 0 – главна свеска, главни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,
 - 1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,
- 7) лист непокретности број 2249 КО Вољавче од 19.10.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са урбанистичким условима број ROP-JAG-12385-LOC-1/2018, инт.бр. 353-56/LU/2018-04 од 06.6.2018. године, о чему сведочи и изјава број 06/22 од децембра 2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-12385-CPI-2/2018, инт. број 351-246/GD/2018-04 од 20.8.2018. године одобрава се Петровић Ивану из Мајура изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 208,29 м², бруто површине приземља 198,71 м², висине слемена 7,71 м, спратности приземне, укупне бруто изграђене површине 198,71 м², укупне нето површине 161,07 м², на катастарској парцели број 1656 Вољавче, чија је укупна површина 1059 м².

Инвеститору је издата потврда о пријави радова број ROP-JAG-12385-WA-4/2018, инт. бр. 351-312/PR/2018-04, дана 14.9.2018. године.

Решњем број ROP-JAG-12385-CPA-5/2022, инт. број 351-554/GD/2022-04 од 25.11.2022. године мења се решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-12385-CP1-2/2018, инт. број 351-246/GD/2018-04 од 20.8.2018. године услед промене инвеститора тако што се уместо Петровић Ивану из Мајура, **одобрава** Љиљак Сари из Јагодине изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 208,29 м², бруто површине приземља 198,71 м², висине слемена 7,71 м, спратности приземне, укупне бруто изграђене површине 198,71 м², укупне нето површине 161,07 м², на катастарској парцели број 1656 Вољавче, чија је укупна површина 1059 м².

Остали делови решења о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-12385-CP1-2/2018, инт. број 351-246/GD/2018-04 од 20.8.2018. године остају непромењени.

Приликом изградње објекта дошло је до прекорачења габарита из грађевинске дозволе и одобрене документације.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број ROP-JAG-12385-CPA-6/2023, инт.бр. 352-70/2023-02 од 04.4.2023. године утврђује се следеће:

- постојеће стање	161,07 м ²
- ново пројектовано стање	293,52 м ²
- разлика ново – постојеће стање:	132,45 м ²
- локација објекта:	Вољавче - четврта зона
- укупна висина доприноса:	31.388,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 21.972,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачунати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.