



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-9114-CPI-1/2023

Интерни број: 351-185/GD/2023-03

11.4.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву који су поднели инвеститор ГРАД КРАГУЈЕВАЦ и финансијер Милановић Славољуб из Крагујевца, преко пуномоћника Бојовић Јелене из Крагујевца, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ да инвеститор ГРАД КРАГУЈЕВАЦ – Крагујевац, [REDACTED], [REDACTED], и финансијер Милановић Славољуб из Крагујевца, [REDACTED] изграде дечје одмаралиште „Богдан Милановић“ на Бешњаји, категорије В, класификационе ознаке 121202, површине земљишта под објектом 516,5 м² (са терасом, плато-ом и стазом 968,16 м²), висине објекта 14,96 м, спратности П+2, укупне бруто изграђене површине 1334,03 м², укупне нето површине објекта 1127,96 м², на катастарској парцели број 452/1 КО Мишевић, укупне површине 8750 м².

Предрачунска вредност радова износи 89.899.963,50 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-4229-LOC-2/2022 инт. број 353-23H/LU/2022-04 од 07.10.2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, главни пројектант пројектант Јелена Бојовић, диг, лиценца број 317 5798 03.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, пројектант УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, главни пројектант пројектант Јелена Бојовић, диг, лиценца број 317 5798 03,

1 – пројекат архитектуре, пројектант УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, одговорни пројектант пројектант Јелена Бојовић, диг, лиценца број 317 5798 03,

2 – пројекат конструкције, УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, одговорни пројектант Богдан Лекић, диг, лиценца број 310 P131 16,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, пројектант УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, одговорни пројектант Владислав Миловановић, лиценца број 314 E517 07,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Александар Васојевић ПР Биро за инжењерске делатности „VELPING INŽENJERING“ Крагујевац, одговорни пројектант Александар Васојевић, диг, лиценца број 350 5543 03,

5/1 - пројекат телекомуникационих инсталација, пројектант Александар Васојевић ПР Биро за инжењерске делатности „VELPING INŽENJERING“ Крагујевац, одговорни пројектант Александар Васојевић, диг, лиценца број 353 H189 09,

5/2 – пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројектант „Almaks security systems“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант Слободан Максимовић, диг, лиценца број 353 7682 04,

6 – пројекат термотехничких инсталација, пројектант Александар Васојевић ПР Биро за инжењерске делатности „VELPING INŽENJERING“ Крагујевац, одговорни пројектант Марко Симоновић, диг, лиценца број 330 O706 16.

Елаборат заштите од пожара – израђивач „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о Лозница, овлашћено лице Миломир Ковачевић, диплинж.техн., лиценца број 371 I684 10, лиценца МУП-а 07 152-202/13.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач УГ „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, овлашћено лице Слободан Мијатовић, диг, лиценца број 381 1152 14.

Технички извештај израде бунара ББШ-2/21 за потребе водоснабдевања децјег одмаралишта на Бешњаји – израђивач „GEO Inženjering BGP“ д.о.о. Београд, извештај обрадио Зоран Павличић, дипл.инж.хидрогеологије.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Бојан Станојевић ПР Агенција за архитектонско деловање „CONCEPT STUDIO“ Крагујевац, овлашћено лице Бојан Станојевић, диг, вршиоци техничке контроле:

1 - пројекат архитектуре - Бојан Станојевић, диг, лиценца број 300 K947 12,

2 - пројекат конструкције - Милан Павловић, диг, лиценца број 310 P082 16,

3 - пројекат хидротехничких инсталација – Немања Влаисављевић, диг, лиценца број 313 L174 12,

4 - пројекат електроенергетских инсталација - Милан Станић, диг, лиценца број 350 0384 03,

5/1 - пројекат телекомуникационих инсталација - Милан Станић, диг, лиценца број 350 0384 03,

5/2 – пројекат система аутоматске дојаве пожара – Ненад Стефановић, диг, лиценца број 353 J073 10,

6 – пројекат термотехничких инсталација – Владимир Заљевски, диг лиценца број 610 372 19.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Мишевић не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола,
- ако се у року од пет година од дана праоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ – Крагујевац, ██████████ обратио се преко пуномоћника Бојовић Јелене из Крагујевца дана 30.3.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-9114-CPI-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат заштите од пожара, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- 7) Технички извештај израде бунара ББШ-2/21 за потребе водоснабдевања дечјег одмаралишта на Бешњаји, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- 8) Уговор о регулисању међусобних права и обавеза о заједничком финансирању изградње објекта дечјег одмаралишта на Бешњаји, закључен дана 06.02.2023. године између уговорних стана Града Крагујевца, као инвеститора, и Милановић Славољуба из Крагујевца, као финансијера, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- 9) потписани Уговор о изградњи недостајућег електроенергетског објекта закључен између инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-4229-LOC-2/2022 инт. број 353-23H/LU/2022-04 од 07.10.2022. године, о чему сведочи и изјава од 55-22 од новембра 2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за кп.бр. 452/1 КО Мишевић. Увидом у препис листа непокретности број 591 КО Мишевић од 10.4.2023. године утврђено је да је кп.бр. 452/1 у својини Града Крагујевца, удео 1/1.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Мишевић не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на
инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.