



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

**БРОЈ:** ROP-JAG-1630-CPI-2/2023

Интерни број: 351-184/GD/2023-03

11.4.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву инвеститора „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], изградња подземне гараже уз вишепородични стамбени објект означен бројем 3, категорије В, класификационе ознаке 124210, спратности По, укупне бруто изграђене површине 266 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 249,27 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3922/1 КО Јагодина, укупне површине 2376 м<sup>2</sup>.

Спецификација посебних делова објекта:

| БРОЈ УЛАЗА | НАЧИН КОРИШЋЕЊА<br>И БРОЈ | СТРУКТУРА<br>(СОБНОСТ) | КОРИСНА<br>ПОВРШИНА<br>(м <sup>2</sup> ) | НАЗИВ ПОСЕБНОГ<br>ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ |
|------------|---------------------------|------------------------|--|------------------------------------|
| Подрум     |                           |                        |  |                                    |
| 1          | гаража 1                  | 01                     | 15,48                                    | G01 гаража                         |
| 1          | гаража 2                  | 01                     | 15,75                                    | G02 гаража                         |
| 1          | гаража 3                  | 01                     | 15,46                                    | G03 гаража                         |

|   |          |    |       |            |
|---|----------|----|-------|------------|
| 1 | гаража 4 | 01 | 15,46 | G04 гаража |
| 1 | гаража 5 | 01 | 15,46 | G05 гаража |
| 1 | гаража 6 | 01 | 15,46 | G06 гаража |
| 1 | гаража 7 | 01 | 17,50 | G07 гаража |
| 1 | гаража 8 | 01 | 17,23 | G08 гаража |

Предрачунска вредност радова износи 12.448.800,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-1630-LOC-1/2023, инт. број 353-7/LU/2023-03 од 14.3.2023. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, главни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

- 0 - главна свеска, главни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,
  - 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,
  - 2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Василије Цветков, диг, лиценца број 310 О773 16,
  - 3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,
  - 4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,
  - 5 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и стабилног система за детекцију и дојаву пожара, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03, уверење МУП-а број 07-152-281/13,
  - 6 – пројекат термотехничких инсталација - принудна вентилација гараже, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 О323 15.
- Елаборат заштите суседних објеката, пројекатант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Василије Цветков, диг, лиценца број 310 0773 16.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Самостални архитектонски биро за пројектовање „DS DESIGN“ Ристић Драгана ПР Њуприја, одговорно лице Ристић Драгана, диа, вршиоци техничке контроле:

- 1 – пројекат архитектуре – Ристић Драгана, диа, лиценца број 300 3956 03,
- 2 – пројекат конструкције – Ристић Драгана, диа, лиценца број 300 3956 03,
- 3 – пројекат хидротехничких инсталација - Ристић Драгана, диа, лиценца број 300 3956 03,
- 4 - пројекат електроенергетских инсталација – Саша Тодосијевић, дие, лиценца број 350 А314 04,
- 5 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и стабилног система за детекцију и дојаву пожара - Саша Тодосијевић, дие, лиценца број 350 А314 04,
- 6 – пројекат термотехничких инсталација - принудна вентилација гараже - Предраг Радивојевић, дим, лиценца број 330 9467 04.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) подземне гараже не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинске дозволе.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола,
- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

„X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, ██████████ обратио се преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине дана 30.3.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-70-CPI-3/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат заштите суседних објеката, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-69115-23 од 22.02.2023.. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 7) локацијске услове број ROP-JAG-1630-LOC-1/2023, инт. број 353-7/LU/2023-03 од 14.3.2023. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је уз захтеве за издавање локацијских услова доставио:

- катастарско-топографски план кп.бр. 3922/1 КО Јагодина,
- сагласност сувласника кп.бр. 3922/1 КО Јагодина,
- закључак Градске управе за буџет, финансије, привреду и пољопривреду Града Јагодина број 320-356/2016-03 од 05.10.2016. године по којем се не утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-1630-LOC-1/2023, инт. број 353-7/LU/2023-03 од 14.3.2023. године, о чему сведоче и изјаве од 25/2023 од марта 2023. године.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за кп. бр. 3922/1 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 12218 КО Јагодина од 10.4.2023. године утврђено је да је кп.бр. 3922/1 КО Јагодина у својини „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, обим удела 1986/2376, Града Јагодине, обим удела 198/2376, и Стамбено пословног центра „Чардак“ из Јагодине, обим удела 192/2376.

Одсек за урбанизам се, без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-1630-CPI-2/2023, инт. бр. 352-96/2023-02 од 11.4.2023. године из кога се утврђује следеће:

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) подземне гараже не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на  
инфраструктурну мрежу  
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.