



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене

и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-17665-CPA-5/2023

Интерни број: 351-168/GD/2023-03

05.4.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Милосављевић Горана из Милошева, поднетом преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине, за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-17665-CPI-2/2021, инт.бр. 351-439/GD/2021-04 од 14.9.2021. године, на основу чл. 8., чл. 134. ст. 2., чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Милосављевић Горану из Милошева, [REDACTED], изградња породичног стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 74,14 м², висине објекта 9,13м, укупне бруто изграђене површине 214,86 м², укупне нето површине објекта 173,61 м², на катастарској парцели број 2197 КО Милошево, чија је укупна површина 3299 м².

Предрачунска вредност објекта износи 5.000.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-17665-LOC-1/2021, инт.број 353-81/LU/2021-04 од 06.07.2021. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, главни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13

2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ Драгана Маринковић ПР из Јагодине, одговорно лице Драгана Маринковић, диа, лиценца број 381 1553 16.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Самостални архитектонски биро за пројектовање „DS DESIGN“ Ристић Драгана ПР Ћуприја, одговорно лице Драгана Ристић, диа, вршиоци техничке контроле:

1 – пројекат архитектуре - Ристић Драгана, диа, лиценца број 300 3956 03,

2 – пројекат конструкције - Ристић Драгана, диа, лиценца број 300 3956 03.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) изградња објекта у селу Милошево не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** грађевинска дозвола број ROP-JAG-17665-CPI-2/2021, инт.бр. 351-439/GD/2021-04 од 14.9.2021. године.

Образложење

Милосављевић Горан из Милошева обратио се преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине дана 23.3.2023. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-17665-CPA-5/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) копију катастарског плана кп.бр. 2197 КО Милошево, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-124/2021-03 од 20.7.2021. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8ф.1.1.0.-Д.09.05.-89060-21/2 од 30.06.2021. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 9) потписани уговор Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8ф.1.1.0.-Д.09.05.-89060-21-УГП од 30.06.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 10) оверерену сагласност сувласника кп.бр. 2197 КО Милошево, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) лист непокретности број 191 КО Милошево од 10.9.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) локацијске услове број ROP-JAG-17665-LOC-1/2021, инт.број 353-81/LU/2021-04 од 06.07.2021. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

13) грађевинску дозволу број ROP-JAG-17665-CPI-2/2021, инт.бр. 351-439/GD/2021-04 од 14.9.2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

14) потврду о извршеној пријави радова број ROP-JAG-17665-WA-4/2021, инт. број 351-528/PR/2021-04 од 12.10.2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

15) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са урбанистичким условима број ROP-JAG-17665-LOC-1/2021, инт.број 353-81/LU/2021-04 од 06.07.2021. године, о чему сведочи и изјава број 33/2023 од марта 2023. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-17665-CPI-2/2021, инт.бр. 351-439/GD/2021-04 од 14.9.2021. године одобрена је Милосављевић Горану из Милошева изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине

земљишта под објектом 74,14 м², површине приземља 74,14 м², висине објекта 9,13 м, укупне бруто изграђене површине 144,50 м², укупне нето површине објекта 116,11 м², на катастарској парцели број 2197 КО Милошево, чија је укупна површина 3299 м².

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-17665-WA-4/2021, инт. број 351-528/PR/2021-04 од 12.10.2021. године.

Приликом изградње објекта дошло је до прекорачења спратности а самим тим и повећања бруто површине породичног стамбеног објекта у односу на издату грађевинску дозволу и одобрену техничку документацију.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Милошево не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на
инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Емина Стојановић

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.