



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-4827-CPI-1/2023

Интерни број: 351-93/GD/2023-03

04.4.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Димитријевић Сузанае из Ракитова, поднетом преко пуномоћника Илић Светлане из Мајура за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Сузани из Ракитова, [REDACTED], [REDACTED], реконструкција, доградња и надградња помоћног објекта, спратности П, евидентираним бројем 1 на катастарској парцели број 1006/24 КО Ракиново, са пренаменом у стамбени новопланиране спратности П+Пк. Новопланирани породични стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 74,62 м², висине објекта 6,50 м, спратности П+Пк, укупне бруто изграђене површине 91,32 м², укупне нето површине објекта 77,73 м².

На предметној локацији евидентиран је помоћни објекат број 3, површине у основи 12 м², спратности П, уписан по Закону о озакоњењу објеката, који се уклања ради нове изградње.

Предрачунска вредност радова износи 3.534.100,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-6838-LOCH-2/2022 инт. број 353-35H/LU/2022-04 од 13.9.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант Комбиноване канцеларијско-административне услуге Светлана Илић ПР „OPTIMUM PROJEKT“ Ћуприја, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Комбиноване канцеларијско-административне услуге Светлана Илић ПР „OPTIMUM PROJEKT“ Ћуприја сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „А3 СТУДИО“ д.о.о. Јагодина, одговорно лице Немања Арсић, диг, лиценца број 381 1017 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „А3 СТУДИО“ д.о.о. Јагодина, овлашћено лице и вршилац техничке контроле Немања Арсић, диг, лиценца број 300 Е887 07.

Утврђује се висина доприноса у износу од 2.799,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеклу рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачуна доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Сузана из Ракитова, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Илић Светлане из Мајура дана 12.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-564-CPI-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) катастарско топографски план кп. бр. 1006/24 КО Ракиново, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) копију катастарског плана водова кп.бр. 1006/24 КО Ракиново од 10.6.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 8) копију катастарског плана кп.бр. 1006/24 КО Ракиново од 13.6.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 9) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-1/2023-03 од 26.01.2023. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05-277137-22 од 27.06.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 11) попуњен и потписан уговор са Оператером дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D.09.05.-277137-22-UGP од 27.06.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 12) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 1006/25 КО Ракиново, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 13) локацијске услове број ROP-JAG-6838-LOCH-2/2022 инт. број 353-35H/LU/2022-04 од 13.9.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-6838-LOCH-2/2022 инт. број 353-35H/LU/2022-04 од 13.9.2022. године, о чему сведочи и изјава од 12-02/23 од 22.02.2023. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за објекте број 1 и 3 на катастарској парцели број 1006/24 КО Ракитово.

Увидом у препис листа непокретности број 401 КО Ракитово од 29.3.2023. године утврђено је да су кп.бр1006/24 и објекти број 1 и 3 у својини подносиоца захтева Димитријевић Сузане. Објекти су уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-4827-CP-1/2023, инт.бр. 352-83/2022-02 од 04.4.2023. године из кога се утврђује следеће:

- постојеће стање	49,37 м ²
- ново пројектовано стање	77,73 м ²
- разлика ново - постојеће стање	28,36 м ²
-локација објекта:	урбанистичк зони 22 - четврта зона
- укупна висина доприноса:	3.999,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 2.799,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачунати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.