



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

**БРОЈ: ROP-JAG-29407-CPAH-6/2023**

Интерни број: 351-134/GD/2023-03

30.3.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Friedl Bude из Стрижила, поднетом преко пуномоћника Јаношевић Слободана из Свилајнца, којим се тражи измена грађевинске дозволе број ROP-JAG-29407-CPI-2/2018, инт.број 351-441/GD/2018-04 од 11.01.2019. године, на основу чл. 8., 134. ст. 2., чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Friedl Budi из Стрижила, [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 129,43 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,99 м, спратности П+Пк, укупне бруто изграђене површине 257,56 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 208,39 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 198/2 КО Стрижило, чија је укупна површина 894 м<sup>2</sup>.

Налаже се уклањање објекта број 1, који је на предметној локацији евидентиран као породична стамбена зграда, површине у основи 112 м<sup>2</sup>, спратности П, са статусом објекта изграђен без грађевинске дозволе.

Предрачунска вредност радова износи 8.680.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-29407-LOC-1/2018, инт.бр. 353-112/LU/2018-04 од 07.11.2018. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант „WATERENGINEERING“ д.о.о. из Свилајнца, главни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319 06.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „WATERENGINEERING“ д.о.о. из Свилајнца сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319 06,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Јаношевић, диг, лиценца број 314 D319 06.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „WATERENGINEERING“ д.о.о. из Свилајнца, овлашћено лице Синиша Савчић, диг, лиценца број 381 0630 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Ненад Тодоровић ПР Геодетске услуге „GEOZOOM“ Свилајнац, одговорно лице Ненад Тодоровић, вршилац техничке контроле Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх., лиценца број 300 R080 18.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Стрижило не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** грађевинска дозвола број ROP-JAG-29407-CPI-2/2018, инт.број 351-441/GD/2018-04 од 11.01.2019. године.

### **Образложење**

Friedl Vuda из Стрижила обратио се преко пуномоћника Јаношевић Слободана из Свилајнца дана 08.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-29407-CPA-5/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-29407-CPA-5/2022, инт.бр. 351-791/GD/2022-04 дана 09.02.2023. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор је поднео нови, усаглашени захтев дана 10.3.2023. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-29407-CPIH-6/2023.

Након што је констатовано да је инвеститор доставио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) лист непокретности број 307 КО Стрижило од 29.11.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,  
7) катастарско топографски план кп.бр. 198/2 КО Стрижило од 03.6.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,  
8) услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – ОДС Огранак Јагодина број 8Ф.11.1.0.-Д.09.05-302462/4-2018 од 29.10.2018. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,  
9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,  
овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-29407-LOC-1/2018, инт.бр. 353-112/LU/2018-04 од 07.11.2018. године, о чему сведочи и изјава број ТК-01-11/22 од новембра 2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-29407-CPI-2/2018, инт.број 351-441/GD/2018-04 од 11.01.2019. године одобрава се Friedl Vudi из Стрижила изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 123,70 м<sup>2</sup>, површине приземља 108,90 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,40 м, спратности П+Пк, укупне бруто изграђене површине 194,80 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 165,28 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 198/2 КО Стрижило, чија је укупна површина 894 м<sup>2</sup>.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-29407-WA-3/2019, инт. бр. 351-42/PR/2019-04 дана 19.02.2019. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-29407-CCF-4/2019, инт.бр. 351-125/IT/2019-04 дана 18.4.2019. године.

Приликом изградње објекта дошло је до прекорачења бруто површине из грађевинске дозволе и одобрене документације.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Стрижило не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.