



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-35975-CPI-4/2023

Интерни број: 351-78/GD/2023-03

28.3.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Апостоловић Ђока из Трнавe преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-35975-CPI-1/2022, инт. број 351-676/GD/2022-04 од 08.12.2022. године на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23. – 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Апостоловић Ђоки из Трнавe, [REDACTED], одступање у односу на издато решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-35975-CPI-1/2022, инт. број 351-676/GD/2022-04 од 08.12.2022. године у делу који се односи на положај објекта.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-13027-LOC-1/2022, инт. број 353-64/LU/2022-04 од 10.6.2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, главни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, овлашћено лице Радојица Стевановић, диа, лиценца број 381 1086 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице и вршилац техничке контроле Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Остали делови решења број ROP-JAG-35975-CPI-1/2022, инт. број 351-676/GD/2022-04 од 08.12.2022. године остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Апостоловић Ђока из Трнаве обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 17.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за измену решења о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-35975-CPI-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-13027-LOC-1/2022, инт. број 353-64/LU/2022-04 од 10.6.2022. године, о чему сведочи и изјава број 1/23 од фебруара 2023. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају

штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Приликом изградње породичног стамбеног објекта, спратности II, на кп.бр. 52/13 КО Трнава дошло је до одступања у делу који се односи на положај објекта. Својом диспозицијом објекат не угрожава суседне објекте, како у смислу осунчања, тако ни у смислу визура.

Након увида у достављену пројектну документацију, констатовано је да су подаци наведени у пројекту за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима број ROP-JAG-13027-LOC-1/2022, инт. број 353-64/LU/2022-04 од 10.6.2022. године, да нема измена у постојећем хоризонталном габариту објекта, као ни у одобреној бруто површини, нето површини и висини објекта.

Код овако утврђеног чињеничног стања утврђено је да је измена решења о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-35975-CPI-1/2022, инт. број 351-676/GD/2022-04 од 08.12.2022. године могућа те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.