



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-6415-CPI-1/2023
Интерни број: 351-127/GD/2023-03
16.03.2023. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Кулић Томислава из Кончарева, поднетом преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кулић Томиславу из Кончарева код Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] изградња радионице за израду металних конструкција категорије В, класификационе ознаке 125102, површине земљишта под објектом 460,00 м², висине објекта 7,20 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 460,00 м², укупне нето површине објекта 450,00 м², на катастарској парцели број 4732 КО Јагодина, чија је укупна површина 5.690 м².

Предрачунска вредност радова износи 8.154.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-7789-LOCA-4/2023 од 22.02.2023. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант "PRO BUILDING BIRO" Mile Milojević PR из Јагодине, главни пројектант Владимир Стојановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I260 09.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант "PRO BUILDING BIRO" Mile Milojević PR из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Владимир Стојановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I260 09,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Владимир Стојановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I260 09,

2/1 - пројекат конструкције, пројектант "Конструктор" доо из Јагодине, број 050/22, одговорни пројектант Марко Михајловић, диг, лиценца број 310 P026 16,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 – пријекат електроинсталација, пројектант "ENERGOINSPEKT" доо из Параћина, број 050/22, одговорни пројектант Иван Максимовић, маст.инж.ел., лиценце број 351 I154 21; 353 H990 15,

- Елаборат заштите од пожара, пројектант " ENERGOINSPEKT" доо из Параћина, број 050/22, одговорни пројектант Иван Максимовић, маст.инж.ел., лиценце број 351 I154 21; 353 H990 15 и лиценца МУП-а број 09-152-6226/18,

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање "HADŽI ENERGY" Željko Janковић PR из Алексинца, број 99102/23 од фебруара 2023. године, одговорно лице Жељко Јанковић, вршиоци техничке контроле:

- пројекат архитектуре – Жељко Јанковић, диг, лиценца број 310 M037 10,

- пројекат конструкције – Жељко Јанковић, диг, лиценца број 310 M037 10,

- пројекат хидротехничких инсталација - Жељко Јанковић, диг, лиценца број 310 M037 10,

- пројекат електроенергетских инсталација – Драган Вукомановић, диг, лиценца број 350 H563 09

Не утврђује се висина доприноса јер Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12 од 29.05.2020 године) производни простор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Кулић Томислав из Кончарева код Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине дана 09.03.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-6415-CPI-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) услове Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-131678-22 од 28.03.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 6) потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 8F.1.1.0.-D-09.05-131678-22-UGP од 29.03.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) катастарско-топографски план, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) правоснажно решење о накнади за промену намене пољопривредног земљишта РС Града Јагодина Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове број 320-11/2023-03 од 06.03.2023. године, по коме се ослобађа обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) допис "PWW JAGODINA" доо из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 10) лист непокретности број 10269 за кп бр. 4732 КО Јагодина од 09.03.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 11) решење РС Града Јагодина Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 501-20/23-04 од 18.01.2023. године, по коме није потребна процена утицаја на животну средину за планирани објекат, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 12) потврђен урбанистички пројекат број 350-285/2021-04 дана 21.01.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

13) решење РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-3-023-4888/2022 од 10.11.2022. године којим се формирају кп бр. 4731 и 4732 обе КО Јагодина од кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

14) потврђен пројекат препарцелације кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина, број 350-190/2022-04 од 09.09.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

15) локацијске услове за изградњу радионице за израду металних конструкција спратности П на кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина број ROP-JAG-7789-LOCA-4/2023 инт. број 353-8/LU/2023-03 од 22.02.2023. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

16) локацијске услове за изградњу радионице за израду металних конструкција спратности П на кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина број ROP-JAG-7789-LOC-3/2022 инт. број 353-94/LU/2022-02 од 12.07.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,

17) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-7789-LOCA-4/2023 инт. број 353-8/LU/2023-03 од 22.02.2023. године, о чему сведочи изјава број 99102/23 од фебруара 2023. године, дате од стране одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављен препис листа непокретности број 10269 за кп бр. 4732 КО Јагодина од 09.03.2023. године утврђено је да је кп. бр. 4732 у својини Кулић Томислава из Кончарева, својина приватна удео 1/1.

Кп бр. 4732 КО Јагодина настала је од кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина пројектом препарцелације којим је одвојена површина јавне намене и формирана кп бр. 4732 КО Јагодина као грађевинска, о чему сведоче приложени пројекат препарцелације број број 350-190/2022-04 од 09.09.2022. године и решење РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-3-023-4888/2022 од 10.11.2022. године (којим се формирају кп бр. 4731 и 4732 обе КО Јагодина од кп бр. 131/40 и 131/41 обе КО Јагодина).

Одсек за урбанизам се, такође без одлагања, обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило допис број ROP-JAG-6415-CPI-1/2023, инт. бр. 352-50/2023-02 од 14.03.2023. године у коме је наведено да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Јагодина" бр. 12 од 29.05.2020. године) производни простор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, диа