



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-15906-CPI-2/2023

Интерни број: 351-79/GD/2023-03

15.3.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву инвеститора „ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика, поднетом преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика, [REDACTED], изградња магацина за смештај вина и амбалаже са гаражом за пољопривредну механизацију, категорије Б, класификационе ознаке 125221 (72%) и 125231 (28%), површине земљишта под објектом 801,53 м², висине објекта 8,50 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 952,59 м², укупне нето површине објекта 917,21 м², на катастарској парцели број 295 КО Лозовик, укупне површине 1282 м².

Предрачунска вредност радова износи 46.000.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-15906-LOC-1/2022 инт. број 353-81/LU/2022-04 од 16.6.2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

- технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

- технички опис електроенергетски инсталација, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дие, лиценца број 350 6543 04.

Елаборат енергетске ефикасности - израђивач „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 381 1152 14.

Елаборат заштите од пожара - израђивач „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Иван Максимовић, дие, лиценца број 351 1154 51, лиценца МУП-а 09 бр.152-6225/18.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, овлашћено лице Јелена Тодоровић, вршиоци техничке контроле:

1 – пројекат архитектуре - Радојица Стевановић, диа, лиценца број 381 1086 13,

2 – пројекат конструкције - Радојица Стевановић, диа, лиценца број 381 1086 13.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Лозовик не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„ТЕМЕТ“ д.о.о. из Лозовика обратио се преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине дана 18.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем РОП-ЈАГ-15906-СРП-2/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 6) елаборат заштите од пожара, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) катастарско топографски план кп. бр. 294 и 295 КО Лозовик, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-177/2018-03 од 19.10.2018. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-149/2022-03 од 04.10.2022. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 292 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 10) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 298 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 11) оверену сагласност суседа – међаша, власника кп.бр. 294 КО Лозовик, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 12) потписани уговор са Оператером дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8.ф.1.1.0.-д.09.05.-251375/3-2018 од 31.8.2018. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 13) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-15906-LOC-1/2022 инт. број 353-81/LU/2022-04 од 16.6.2022. године, о чему сведочи и изјава од 03-02/23 од јануара 2023. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за кп.бр. 295 КО Лозовик. Увидом у препис листа непокретности број 510 КО Лозовик од 09.3.2023. године утврђено је да је подносилац захтева „ТЕМЕТ“ д.о.о. Лозовик власник кп.бр. 295 КО Лозовик, удео 1/1.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20) изградња објеката у селу Лозовик не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.