



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

**БРОЈ:** ROP-JAG-646-CPA-1/2023

Интерни број: 351-21/GD/2023-03

13.3.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Младеновић Мирослава из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине којим се тражи измена грађевинске дозволе број 11.627/54 од 20.8.1954. године и број 351-237/91-04 од 11.4.1991. године, на основу чл. 8., 134. ст. 2., чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење ), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Младеновић Мирославу из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], и Младеновић Милошу из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 119,71 м<sup>2</sup>, висине објекта 10,05 м, спратности По+П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 417,01 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 328,26 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 587/2 КО Јагодина, укупне површине 484 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 11.352.900,00 динара.

Саставни део решења су услови за уређење простора број 353-683/88-04 од 27.12.1988. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење

грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је пројектант Биро за пројектовање „ЋиР“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, главни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Биро за пројектовање „ЋиР“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 188.373,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз захтев за употребну дозволу.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈУ СЕ** грађевинске дозволе број 11.627/54 од 20.8.1954. године и број 351-237/91-04 од 11.4.1991. године.

### Образложење

Младеновић Мирослав из Јагодине, [REDACTED] обратио се дана 12.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе ближе описану у диспозитиву и исти је заведен под бројем ROP-JAG-646-CPA-1/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Главни пројекат за надградњу стамбене зграде који је израдио пројектант Биро оза пројектовање Самостална радња „ДОМ“ Петровић Зоран из Великог Поповића, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

4) Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Биро за пројектовање „ЋиР“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04,

- 5) Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу коју је извршио Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) услове за уређење простора број 353-683/88-04 од 27.12.1988. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 7) сагласност за техничку документацију број 351-116/91-04 од 07.3.1991 године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 8) уговор о начину плаћања накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта број 415-114/91-01 од 19.3.1991. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 9) решење о додељивању земљишта из општенародне имовине на територији Народног одбора Градске општине у Светозареву број 10298 од 06.10.1948. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) грађевинску дозволу број 11.627/54 од 20.8.1954. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 11) грађевинску дозволу број 351-237/91-04 од 11.4.1991. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 12) уговор о поклону непокретности оверен од стране Општинског суда у Светозареву дана 14.12.1988. године, Ов.бр. 2306/88, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 13) лист непокретности број 4254 КО Јагодина од 13.12.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 14) оверену сагласност сувласника кп.бр. 587/2 КО Јагодина, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 15) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева, констатовано је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са условима за уређење простора број 353-683/88-04 од 27.12.1988. године, о чему сведочи и изјава број 007/22 од 06.6.2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају

штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 11.627/54 од 20.8.1954. године одобрава се Драгомиру Младеновићу из Светозарева да може на новој парцели број 105 да подигне приземну стамбену зграду у улици – пределу ул. Раде Миљковић у смислу предложеног и одобреног плана изградње.

Грађевинском дозволом број 351-237/91-04 од 11.4.1991. године одобрава се Младеновић Мирославу из Светозарева да може као инвеститор да надгради спрат на приземном стамбеном објекту, на кп.бр. 587/2 КО Светозарево у свему како је уцртано на копији плана, издатим условима за уређење простора и усвојеном пројекту.

Увидом у приложени лист непокретности број 4254 КО Јагодина од 13.12.2022. године утврђено је да су имаоци права на парцели број 587/2 КО Јагодина: Младеновић Мирослав из Јагодине, врста права својина, удео 1/5, Младеновић Милош из Јагодине, врста права својина, удео 3/5, и Стојановић Светлана из Јагодине, врста права – право коришћења, удео 1/5. Објекат број 1, спратности II, на предметној парцели је у својини Младеновић Мирослава, удео 1/5, и Младеновић Милоша, удео 4/5.

Приликом изградње објекта дошло је до прекорачења габарита из грађевинске дозволе и одобрене документације.

Одсек за урбанизам се обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број ROP-JAG-646-CPA-1/2023, инт.бр. 352-18/2023-02 од 10.02.2023. године утврђује се следеће:

- постојеће стање	184,65 м <sup>2</sup>
- ново пројектовано стање	328,26 м <sup>2</sup>
- разлика ново – постојеће стање:	112,06 м <sup>2</sup>
- локација објекта:	друга зона
- укупна висина доприноса:	269.105,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 188.373,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачуна износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачун дати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.