



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

БРОЈ: ROP-JAG-23322-CPIH-3/2023

Интерни број: 351-704H/GD/2022-04

07.3.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву „МИКО - FARM“ д.о.о. из Ракитова, поднетом преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „МИКО - FARM“ д.о.о. из Ракитова, [REDACTED], изградња пољопривредног објекта – стаје за тов пилића, категорије В, класификационе ознаке 127112, површине земљишта под објектом 1208,39 м², висине објекта 4,96 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 1208,39 м², укупне нето површине објекта 1162,21 м², на катастарским парцелама број 3661, 440/1 и 440/2 све у КО Рибаре.

Предрачунска вредност објекта износи 68.855.464,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-23322-LOC-1/2022, инт. број 353-115/LU/2022-04 од 07.10.2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је пројектант Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, главни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03,

2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04,

4 – пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Вукомановић, дие, 350 H563 09.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање „СiP“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, одговорно лице Зоран Петровић, вршиоци техничке контроле:

1 – пројекат архитектуре – Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04.

2 – пројекат конструкције – Владан Урошевић, диг, лиценца број 310 7500 04.

На основу чл. 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) стаја за тов пилића не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола,

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„МИКО - FARM“ д.о.о. из Ракитова, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине дана 15.11.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-23322-CPI-2/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-23322-CPI-2/2022, инт.бр. 351-704/GD/2022-04 дана 22.12.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор је поднео нови, усаглашени захтев дана 20.01.2023. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-23322-CPH-3/2023.

Након што је констатовано да је инвеститор доставио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) решење којим се утврђује обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-159/2022-03 од 01.12.2022. године и доказ о извршеној уплати накнаде, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,,
- 6) Елаборат геодетских радова спајања парцела који је изради Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР Јагодина, одговорно лице Дарко Радојковић, спец.стр.геод.инж., геодетска лиценца првог реда број 01 0721 21, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-23322-LOC-1/2022, инт. број 353-115/LU/2022-04 од 07.10.2022. године, о чему сведочи и изјава број 325-11/22 од 10.11.2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања од Службе за катастар непокретности Јагодина прибавио препис листа непокретности за катастарске парцеле број 3661, 440/1 и 440/2 све у КО Рибаре.

Увидом у препис листа непокретности број 2316 КО Рибаре од 06.3.2023. године утврђено је да су кп.бр. 3661, 440/1 и 440/2 у својини „MIKO - FARM“ д.о.о. из Ракитова.

На основу чл. 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 12/20) стаја за тов пилића не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.