



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и грађевинске послове

**БРОЈ: ROP-JAG-25529-CPA-6/2023**

Интерни број: 351-30/GD/2023-03

07.3.2023. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове решавајући по захтеву Павловић Милана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-25529-CPI-2/2021, интерни број 351-463/GD/2021-04 од 03.11.2021. године, на основу чл. 8., чл. 134. ст. 2., чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Павловић Милану из Јагодине, [REDACTED] изградња самоуслугне аутоперионице, категорије Б, класификационе ознаке 127420, бруто површине надземно 143,64 м<sup>2</sup>, висине објекта 4,50 м, спратности II, укупне нето површине објекта 132,62 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4601 КО Јагодина, чија је укупна површина 943 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 5.720.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-25529-LOC-1/2019, инт. број 353-107/LU/2019-04 од 16.9.2019. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. Јагодина, главни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04.

Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. Јагодина, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,

2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ ARHIFAN“ д.о.о. Јагодина, овлашћено лице Александар Ђенић, вршиоци техничке контроле:

- пројекат архитектуре, Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 A00724 19,

- пројекат конструкције, Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 A00724 19,

- пројекат хидротехничких инсталација, Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 A00724 19.

Утврђује се висина доприноса у износу од 682.101,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

У складу са чл. 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодине“ бр. 18/2022) инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по протеклу рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса, а на дан када инвеститор изврши уплату. Нови, ревидирани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о уплати инвеститор доставља уз пријаву радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола,

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** грађевинска дозвола број ROP-JAG-25529-CPI-2/2021, интерни број 351-463/GD/2021-04 од 03.11.2021. године.

### Образложење

Павловић Милан из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине дана 17.01.2023. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-25529-CPI-6/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). Провером формалних услова, увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са урбанистичким условима број ROP-JAG-25529-LOC-1/2019, инт. број 353-107/LU/2019-04 од 16.9.2019. године, о чему сведочи и изјава број 07/2022 од јула 2022. године, дата од стране вршиоца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-25529-CPI-2/2021, интерни број 351-463/GD/2021-04 од 03.11.2021. године одобрена је Павловић Милану из Јагодина изградња самоуслугне аутоперионице, категорије Б, класификационе ознаке 127420, бруто површине надземно 162,90 м<sup>2</sup>, висине објекта 4,60 м, спратности II, укупне нето површине објекта 140,97 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4601 КО Јагодина, чија је укупна површина 943 м<sup>2</sup>.

Измена грађевинске дозволе је усладила због побољшања саобраћајно-нивелационог решења, као и технолошко-конструктивног побољшања услова за изградњу објекта. Због потребе побољшања функције објекта, урађен је и детаљан нивелациони план парцеле, са свим подужним и попречним профилима.

Одсек за урбанизам се обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-25529-CRA-6/2023-03, инт.бр. 352-28/2023-02 од 22.02.2023. године из кога се утврђује следеће:

- нето површина објекта                      боксеви за прање                      118,14 м<sup>2</sup>

- локација објекта техника одржавање 14,48 м<sup>2</sup>  
- укупна висина доприноса урбанистички блок 2 у зони 33 - друга зона  
974.430,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 682.101,00 динара.

Инвеститору који плаћање доприноса у једнократном износу врши по истеку рока од 30 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, вршиће се ревизија обрачунатог износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, тако што ће се за основицу применити просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији Града Јагодине, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику РС, а на дан када инвеститор врши уплату, и на тако утврђени износ обрачунати попуст од 30%.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.