



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-39787-CPA-9/2022

Интерни број: 351-747/GD/2022-04

22.12.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву инвеститора „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, поднетом преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине, за измену грађевинске дозволе број ROP-JAG-39787-CP1-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године и број ROP-JAG-39787-CPA-3/2020, инт.број 351-56I/GD/2020-04 од 12.3.2020. године на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, [REDACTED], изградња стамбено - спортског објекта „Црњански“, категорије В, класификационе ознаке 112222 (61,75%) и 126500 (38,25%), бруто површине у основи 2.196 м², висине објекта 37,7 м, спратности мах По+П+9, укупне бруто изграђене површине 9.615,07 м², укупне нето површине 8417,21 м², на катастарској парцели број 4616 КО Јагодина, чија је укупна површина 5363 м².

Спецификација посебних делова објекта

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Улаз 1				
Подрум				

1	оставе за станаре 1	01	224,75	3а
1	оставе за станаре 2	01	49,77	3б
1	оставе за станаре 3	01	7,40	3
Приземље				
1	остава 4	01	2,76	12
Први спрат				
1	стан 1	двособан	44,79	стан 1
1	стан 2	гарсоњера	35,61	стан 2
1	стан 3	гарсоњера	36,30	стан 3
1	стан 4	гарсоњера	27,44	стан 4
1	стан 5	гарсоњера	26,05	стан 5
1	стан 6	гарсоњера	28,83	стан 6
1	стан 7	двособан	48,11	стан 7
1	стан 8	гарсоњера	32,87	стан 8
1	стан 9	гарсоњера	22,03	стан 9
Други спрат				
1	стан 10	двособан	44,79	стан 10
1	стан 11	гарсоњера	35,61	стан 11
1	стан 12	гарсоњера	36,30	стан 12
1	стан 13	гарсоњера	27,44	стан 13
1	стан 14	гарсоњера	26,05	стан 14
1	стан 15	гарсоњера	28,83	стан 15
1	стан 16	двособан	48,11	стан 16
1	стан 17	гарсоњера	32,87	стан 17
1	стан 18	гарсоњера	22,03	стан 18
Трећи спрат				
1	стан 19	двособан	44,79	стан 19
1	стан 20	гарсоњера	35,61	стан 20
1	стан 21	гарсоњера	36,30	стан 21
1	стан 22	гарсоњера	27,44	стан 22
1	стан 23	гарсоњера	26,05	стан 23
1	стан 24	гарсоњера	28,83	стан 24
1	стан 25	двособан	48,11	стан 25
1	стан 26	гарсоњера	32,87	стан 26
1	стан 27	гарсоњера	22,03	стан 27
Четврти спрат				
1	стан 28	двособан	44,79	стан 28
1	стан 29	гарсоњера	35,61	стан 29
1	стан 30	гарсоњера	36,30	стан 30
1	стан 31	гарсоњера	27,44	стан 31
1	стан 32	гарсоњера	26,05	стан 32
1	стан 33	гарсоњера	28,83	стан 33

1	стан 34	двособан	48,11	стан 34
1	стан 35	гарсоњера	32,87	стан 35
1	стан 36	гарсоњера	22,03	стан 36
Пети спрат				
1	стан 37	двособан	44,79	стан 37
1	стан 38	гарсоњера	35,61	стан 38
1	стан 39	гарсоњера	36,30	стан 39
1	стан 40	гарсоњера	27,44	стан 40
1	стан 41	гарсоњера	26,05	стан 41
1	стан 42	гарсоњера	28,83	стан 42
1	стан 43	двособан	48,11	стан 43
1	стан 44	гарсоњера	32,87	стан 44
1	стан 45	гарсоњера	22,03	стан 45
Шести спрат				
1	стан 46	двособан	44,79	стан 46
1	стан 47	четворособан	134,71	стан 47
1	стан 48	трособан	76,47	стан 48
1	стан 49	гарсоњера	32,87	стан 49
1	стан 50	гарсоњера	22,03	стан 50
Седми спрат				
1	стан 51	15-собан	7. спрат = 345,83 8. спрат = 354,55 9. спрат = 349,75 $\Sigma = 1.050,13$	стан 51
1	Котларница стана 51	01	17,53	стан 51
Улаз 2				
Подрум				
2	Оставе за станаре 1	01	271,86	12
Први спрат				
2	стан 1	гарсоњера	27,79	стан 1
2	стан 2	гарсоњера	27,79	стан 2
2	стан 3	гарсоњера	29,01	стан 3
2	стан 4	гарсоњера	29,01	стан 4
2	стан 5	једноособан	38,53	стан 5
2	стан 6	једноособан	38,53	стан 6
2	стан 7	двособан	57,19	стан 7
Други спрат				
2	стан 8	гарсоњера	27,79	стан 8
2	стан 9	гарсоњера	27,79	стан 9
2	стан 10	гарсоњера	29,01	стан 10
2	стан 11	гарсоњера	29,01	стан 11
2	стан 12	једноособан	38,53	стан 12

2	стан 13	једнособан	38,53	стан 13
2	стан 14	двособан	57,19	стан 14
Трећи спрат				
2	стан 15	гарсоњера	27,79	стан 15
2	стан 16	гарсоњера	27,79	стан 16
2	стан 17	гарсоњера	29,01	стан 17
2	стан 18	гарсоњера	29,01	стан 18
2	стан 19	једнособан	38,53	стан 19
2	стан 20	једнособан	38,53	стан 20
2	стан 21	двособан	57,19	стан 21
Четврти спрат				
2	стан 22	гарсоњера	27,79	стан 22
2	стан 23	гарсоњера	27,79	стан 23
2	стан 24	гарсоњера	29,01	стан 24
2	стан 25	гарсоњера	29,01	стан 25
2	стан 26	једнособан	38,53	стан 26
2	стан 27	једнособан	38,53	стан 27
2	стан 28	двособан	57,19	стан 28
Пети спрат				
2	стан 29	гарсоњера	27,79	стан 29
2	стан 30	гарсоњера	27,79	стан 30
2	стан 31	гарсоњера	29,01	стан 31
2	стан 32	гарсоњера	29,01	стан 32
2	стан 33	једнособан	38,53	стан 33
2	стан 34	једнособан	38,53	стан 34
2	стан 35	једнособан	38,58	стан 35
2	котларница	01	15,65	6
Улаз 3				
Приземље				
3	спортски центар	38	подрум: 441,37 приземље: 1916,21 галерија 1: 199,74 галерија 2: 175,08 $\Sigma = 2732,40$	спортски центар
Први спрат				
3	котларница базенске сале	01	25,00	24
3	просторија за ел. ормане котларнице	01	10,00	25
3	котларница стамбеног дела	01	10,00	26
Улаз 4				
Приземље				

4	остава	01	6,00	38
---	--------	----	------	----

Предрачунска вредност радова износи 801.080.280,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-39787-LOC-1/2019, инт.бр. 353-171/LU/2019-04 од 29.01.2020. године, локацијски услови број ROP-JAG-39787-LOCA-6/2022, инт.бр. 353-101/LU/2022-04 од 30.9.2022. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, главни пројектант Соња Николић, д.о.о. лиценца број 300 N311 14.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, главни пројектант Соња Николић, д.о.о. лиценца број 300 N311 14,

1 – пројекат архитектуре, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Соња Николић, д.о.о. лиценца број 300 N311 14,

2 – пројекат конструкције, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Драган Станковић, д.о.о. лиценца број 311 6380 03,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Соња Николић, д.о.о. лиценца број 300 N311 14,

4 – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „ELMAMONT INŽENJERING“ д.о.о. Ћуприја, одговорни пројектант Војислав Михајловић, д.о.о. лиценца број 350 M429 13,

5.1 – пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројектант „ŠIPING“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант Горан Целатовић, д.о.о. лиценца број 353 D407 06 , лиценца МУП-а 07-152-91/13,

5.2. – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант „STREAM SYSTEM“ д.о.о. Јагодина, одговорни пројектант Ненад Миловановић, д.о.о. лиценца број 353 C415 05,

6.1. - пројекат машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације са мерно - регулационим сетовима G-6 (QMAX=10M3/H), два G-10 (QMAX=16M3/H), G-16 (QMAX=25M3/H), и G-65 (QMAX=100M3/H) и гасне котларнице, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Милош Тодоровић, д.о.о. лиценца број 330 O323 15,

6.2 – пројекат термотехничких инсталација, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Милош Тодоровић, д.о.о. лиценца број 330 O323 15,

6.3.1. – пројекат путничког лифта L1, пројектант ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE „LIFTTECH“ Београд-Палилула, одговорни пројектант Александар Стефановић, д.о.о. лиценца број 333 H486 09, и Милан Чворовић, д.о.о. лиценца број 350 5855 03,

6.3.2. – пројекат путничког лифта L2, пројектант ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE „LIFTTECH“ Београд-Палилула, одговорни пројектант Александар Стефановић, д.о.о. лиценца број 333 H486 09, и Милан Чворовић, д.о.о. лиценца број 350 5855 03,

6.3.1. – пројекат путничког лифта L3, пројектант ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE „LIFTTECH“ Београд-

Палилула, одговорни пројектант Александар Стефановић, дим, лиценца број 333 H486 09, и Милан Чворовић, дие, лиценца број 350 5855 03,

6.4. – пројекат хидромашинских инсталација, пројектант „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 O323 15,

Елаборат заштите од пожара – израђивач „ENERGOINSPEKT“ д.о.о. Параћин, овлашћено лице Иван Максимовић, дие, лиценца број 350 N990 15, лиценца МУП-а 09 бр. 152-6225/18.

Елаборат енергетске ефикасности – израђивач Архитектонски биро „DSdesign“ Драгана Ристић ПП Ћуприја, овлашћено лице Драгана Ристић, дие, лиценца број 381 1162 14.

Техничку контролу пројекта за грејевинску дозволу извршили су:

- Архитектонски биро „DSdesign“ Драгана Ристић ПП Ћуприја, овлашћено лице Драгана Ристић, дие, вршиоци техничке контроле:

1 – пројекат архитектуре - Драгана Ристић, дие, лиценца број 381 1162 14,

3 – пројекат хидротехничких инсталација - Драгана Ристић, дие, лиценца број 381 1162 14,

6 – пројекат машинских инсталација – Славољуб Никодијевић, дим, лиценца број 330 8622 04,

- „BUILD PROJECT“ д.о.о. Јагодина, овлашћено лице Дејан Антић, диг, вршилац техничке контроле:

2 – пројекат конструкције – Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04

- „ELMAMONT INŽENJERING“ д.о.о. Ћуприја, овлашћено лице Саша Тодосијевић, дие, вршилац техничке контроле:

4. – пројекат електроенергетске инсталације - Саша Тодосијевић, дие, лиценца број 350 A314 04,

- „ŠIPING“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Давор Милошевић, директор, вршилац техничке контроле:

5.1.- пројекат система аутоматске заштите од пожара – Јован Ковинић, дие, лиценца број 350 A736 04, лиценца МУП-а 07-152-79/14,

- „ELMAMONT INŽENJERING“ д.о.о. Ћуприја, овлашћено лице Момир Спасић, вршилац техничке контроле:

5.2 – пројекат терлекомуникационих и сигналних инсталација – Момир Спасић, дие, лиценца број 353 M875 13,

- TAMARA BEZBRADICA PR BBIRO ZA PROJEKTOVANJE „STIM NŽENJERING PLUS“ Ветерник, Нови Сад, овлашћено лице Тамара Безбрадица, вршиоци техничке контроле:

- 6.3.1. – пројекат путничког лифта L1 -Тамара Безбрадица, дим, лиценца број 333 2337 03, и и Зоран Бајчетић, дие, лиценца број 350 G279 08

6.3.2. – пројекат путничког лифта L2 -Тамара Безбрадица, дим, лиценца број 333 2337 03, и и Зоран Бајчетић, дие, лиценца број 350 G279 08,

6.3.3. – пројекат путничког лифта L3 - Тамара Безбрадица, дим, лиценца број 333 2337 03, и и Зоран Бајчетић, дие, лиценца број 350 G279 08.

Потврђује се да је инвеститор „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Нови Београд измирио обавезу у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број ROP-JAG-39797-CPI-2/2020, инт.бр. 352-50/2020-02 од 26.02.2020. године у износу од 23.168.823,00 динара.

Утврђује се висина доприноса у износу од 5.048.763,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** грађевинска дозвола број број ROP-JAG-39787-CPI-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године и број ROP-JAG-39787-CPA-3/2020, инт.број 351-56I/GD/2020-04 од 12.3.2020. године.

Образложење

„VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. Нови Београд, [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Николић Соње из Јагодина дана 29.11.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-39787-CPA-9/2022.

Уз захтев из става 1. Инвеститори су приложили:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) елаборат заштите од пожара, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) елаборат енергетске ефикасности, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) катастарско топографски план кп.бр. 4614 КО Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 8) лист непокретности број 12926 КО Јагодина од 04.11.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 9) локацијске услове број ROP-JAG-39787-LOCA-6/2022, инт.бр. 353-101/LU/2022-04 од 30.9.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 10) услове ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Јагодина број 05-03-3/317-22 од 05.07.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 11) услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту 09.13.1 број 217-10847/22 од 11.7.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 12) услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту 09.13.1 број 217-10849/22-1 од 12.7.2022. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
 - 13) решење Агенције за привредне регистре РС, Регистар привредних субјеката ДБ 88751/2021 од 28.10.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
 - 14) грађевинску дозволу број ROP-JAG-39787-CPI-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 15) грађевинску дозволу број ROP-JAG-39787-CPA-3/2020, инт.број 351-56I/GD/2020-04 од 12.3.2020. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 16) потврду о извршеној пријави радова број ROP-JAG-39787-WA-4/2020, инт. бр. 351-122/PR/2020-04, дана 07.5.2020. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 17) обавештење Грађевинска инспекција града Јагодина је број ROP-JAG-39787-CCF-5-INS-1/2021, инт. бр. 354-327/2021-06 од 10.12.2021. године да нема одступања изграђених темеља у односу на издату грађевинску дозволу,
 - 18) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.
- Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-39787-LOC-1/2019, инт.бр. 353-171/LU/2019-04 од 29.01.2020. године и број ROP-JAG-39787-

ЛОСА-6/2022, инт.бр. 353-101/LU/2022-04 од 30.9.2022. године, о чему сведоче изјаве број 101/2022 од 03.11.2022. године, ТК 01-10/22 од октобра 2022. године, ИПГД 356/2022 од 24.10.2022. године, ИПГД 12/22 од 02.11.2022. године, ИПДГ 01/21-Т од 20.10.2022. године и 1492/ПР-1 од октобра 2022. године, дате од стране одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку измене грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-39787-CPI-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године одобрава се инвеститору „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЦРЊАНСКИ“ д.о.о. из Јагодине изградња стамбено - спортског објекта „Црњански“, категорије В, класификационе ознаке 112222 (53,85%) и 126500 (46,15%), бруто површине у основи 1.984,54 м², висине објекта 31 м, спратности мах По+П+6+Пк, укупне бруто изграђене површине 8.630,64 м², укупне нето површине 7.684,01 м², на катастарској парцели број 4616 КО Јагодина, чија је укупна површина 5363 м².

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-39787-CPA-3/2020, инт.број 351-56I/GD/2020-04 од 12.3.2020. године мења се грађевинска дозвола број ROP-JAG-39787-CPI-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године тако што се уместо инвеститору „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЦРЊАНСКИ“ д.о.о. из Јагодине **одобрава** инвеститору „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЦРЊАНСКИ“ д.о.о. из Јагодине и финансијеру „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда изградња стамбено - спортског објекта „Црњански“, категорије В, класификационе ознаке 112222 (53,85%) и 126500 (46,15%), бруто површине у основи 1.984,54 м², висине објекта 31 м, спратности мах По+П+6+Пк, укупне бруто изграђене површине 8.630,64 м², укупне нето површине 7.684,01 м², на катастарској парцели број 4616 КО Јагодина, чија је укупна површина 5363 м².

Остали делови грађевинске дозволе број ROP-JAG-39787-CPI-2/2020, инт.бр. 351-56/GD/2020-04 од 06.3.2020. године остају непромењени.

Поступајући по пријави радова инвеститора, ова Градска управа издала је потврду број ROP-JAG-39787-WA-4/2020, инт. бр. 351-122/PR/2020-04, дана 07.5.2020. године.

Потврђује се да је финансијер „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда измирио обавезу у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број ROP-JAG-39797-CPI-2/2020, инт.бр. 352-50/2020-02 од 26.02.2020. године у износу од 23.168.823,00 динара, о чему сведочи достављена информација о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта број 352-62/2020-02 од 05.5.2020. године коју је издало ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодна.

Поступајући по пријави завршетка израде темеља од стране извођача радова, ова Градска управа издала је потврду број ROP-JAG-39787-CCF-5/2021, инт.бр. 351-508/IT/2021-04 од

07.10.2021. године.

Увидом у приложено решење Агенције за привредне регистре РС, Регистар привредних субјеката ДБ 88751/2021 од 28.10.2021. године констатовано је да се усваја регистрациона пријава брисања услед статусне промене припајања, па се из Регистра привредних субјеката брише „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЦРЊАНСКИ“ д.о.о. из Јагодине. Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЦРЊАНСКИ“ д.о.о. из Јагодине, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Након усвајања Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 („Службени гласник града Јагодина“ бр. 10/2022) по којој се кп. бр. 4616 КО Јагодина налази у делу блока 1 у зони 31 намењеном за изградњу објеката високе спратности, издати су локацијски услови број ROP-JAG-39787-LOCA-6/2022, инт.бр. 353-101/LU/2022-04 од 30.9.2022. године.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је без одлагања обратио ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина је доставило обрачун број ROP-JAG-39787-CPI-1/2022, инт. бр. 352-370/2022-02 од 06.12.2022. године из кога се утврђује следеће:

- постојеће стање	4.171,48 м ²
- ново стање	4.879,11 м ²
- разлика ново-постојеће	707,63 м ²
- локација објекта	урбанистички блок 1 у зони 31 – друга зона
- укупна висина доприноса	7.212.519,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 5.048.763,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.