



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-40328-IUP-1/2022

Интерни број: 351-816/UD/2022-04

22.12.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Петронијевић Владана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Петронијевић Зорану из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], и Петронијевић Владану из Јагодине, [REDACTED], [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, као дела двојног објекта, површине земљишта под објектом 108 м², висине објекта 11 м, спратности По+П+1, укупне бруто изграђене површине 216,28 м², укупне нето површине објекта 158,60 м², евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 4353/7 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-944/67-3 од 09.7.1967. године и број 351-236/93-04 од 14.5.1993. године и решњем број ROP-JAG-40187-CPA-1/2022, интерни број 351-815/GD/2022-04 од 14.12.2022. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 7,23 метара вода електроенергетске мреже - 1 прикључак, надземни, ознаке 1E1, који пролази катастарским парцелама број 4352/1, 4351/3 и 4353/7 КО ЈАГОДИНА.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Самосталног геодетског

бироа „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Петронијевић Владан из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине дана 15.12.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-40328-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску пројекта изведеног објекта коју је израдио пројектант пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат за приземни објекат, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, кој је израдио пројектант „Помграп“ Светозарево, одговорни пројектанти:
 - пројекат архитектуре - Б. Ћалић, инж. арх.,
 - пројекат конструкције - Б. Ћалић, инж. арх.,
 - пројекат хидроинсталација – Д. Ћирић, грађ. тех.,
 - пројекат електроинсталација – Ј. Симоновић, ел. тех.,
- 5) Главни пројекат доградње спрата, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, кој је израдио пројектант Пројектни биро „МММ“ Светозарево, одговорни пројектанти:
 - пројекат архитектуре – Малиша Миленковић, диа,
 - пројекат конструкције – Малиша Миленковић, диа,
 - пројекат хидроинсталација – Малиша Милековић, диа,
 - пројекат електроинсталација – Братислав Илић, ел. тех.,
- 6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) грађевинску дозволу број 351-944/67-3 од 09.7.1967. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

- 9) грађевинску дозволу број 351-236/93-04 од 14.5.1993. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) решење број ROP-JAG-40187-CPA-1/2022, интерни број 351-815/GD/2022-04 од 14.12.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 11) лист непокретности број 6187 КО Јагодина од 03.12.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 12) правоснажно решење Основног суда у Јагодини број 1-О-1039/21 од 18.10.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 13) правоснажно решење о исправци техничке грешке Основног суда у Јагодини број 1-О-1039/21 од 18.01.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 14) допунско решење о наслеђивању Основног суда у Јагодини број 1-О-1039/21 од 03.3.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 15) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 16) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-2860/2022 од 22.12.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање електроенергетске мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-26180/2022 од 16.12.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-944/67-3 од 09.7.1967. године одобрава се Петронијевић Милану из Светозарева да може као инвеститор да сагради половину двојне приземне

стамбене граде (трособан стан) – без помоћне зграде у Светозареву у Црногорској улици без броја на катстарској павцели број 4353/7 КО Светозарево.

Грађевинском дозволом број 351-236/93-04 од 14.5.1993. године одобрава се Петронијевић Милану и Петронијевић Владану из Јагодине да могу као инвеститори да изграде спрат на делу двојне стамбене зграде на кп.бр. 4353/7 КО Јагодина.

Решењем број ROP-JAG-40187-CPA-1/2022, интерни број 351-815/GD/2022-04 од 14.12.2022. године мењају се грађевинске дозволе број 351-944/67-3 од 09.7.1967. године и број 351-236/93-04 од 14.5.1993. године услед промене инвеститора тако што се уместо Петронијевић Милану из Јагодине одобрава Петронијевић Зорану из Јагодине и Петронијевић Владану из Јагодине изградња дела двојног стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 4353/7 КО Јагодина.

Остали делови грађевинске дозволе број 351-944/67-3 од 09.7.1967. године и број 351-236/93-04 од 14.5.1993. године остају непромењени.

Драган Миленковић, диг, лиценца број 312 Б350 05, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је породични стамбени објекат, као део двојног објекта, спратности По+П+1, бруто површине у основи 108 м² на кп.бр. 4353/7 КО Јагодина изграђен у складу са пројектом на основу кога је издата грађевинска дозвола, да су приликом извођења свих радова испоштовани сви технички прописи, стандарди и нормативи и да је прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа у свему према издатом одобрењу, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1, као део двојног објекта, на кп.бр. 4353/7 КО Јагодина у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.