



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-36170-IUP-1/2022
Интерни број: 351-683/UD/2022-04
21.12.2022. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Ђуров Санде из Медвеђе, поднетом преко пуномоћника Ђенић Александра из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђуров Санди из Медвеђе, општина Деспотовац, [REDACTED], употреба стамбено пословног објекта, површине зграде у основи 99 м², висине објекта 8,95 м, спратности По+П+1, укупне бруто изграђене површине 245,91 м², укупне нето површине 191,99 м², евидентиран бројем 3 на катастарској парцели број 2648/2 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-363/97-04 од 26.11.1997. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
2	локал 1	02	35,93	локал-продавница
1	стан 1	четворособан	П = 43,49 спрат = 79,72 укупно = 123,21	стан

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 7,30 метара вода канализационе мреже – вод, ознаке ФПЛ110, који пролази катастарском парцелом број 2648/2 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 8,48 метара вода водоводне мреже – 1 прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарском парцелом број 2648/2 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодетског бироа „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Ђуров Санда из Медвеђе, општина Деспотовац, обратио се преко пуномоћника Ђенић Александра из Јагодине дана 10.11.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-36170-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску пројекта изведеног објекта коју је израдио пројектант „АРХИФАН“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 А00724 19, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат који је израдио пројектант „АТРИУМ“ д.о.о. из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен је у следеће свеске:
 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа,
 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа,
 - пројекат инсталација водовода и канализације, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа,
 - пројекат електроинсталација, одговорни пројектант Братислав Илић, ел.тех.,
- 5) грађевинску дозволу број 351-363/97-04 од 26.11.1997. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 8) одлуку - решење о именовану чланова комисије за технички преглед објекта од 17.10.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 9) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-24347/2022 од 28.11.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-2598/2022 од 08.12.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање канализационе и водоводне мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Призмени део објекта изграђен је пре прописа о изградњи објеката.

Грађевинском дозволом број 351-363/97-04 од 26.11.1997. године одобрава се Ђуров Санди из Јагодине да може као инвеститор да надгради спрат и претвори део приземља у пословни простор на кп.бр. 2648/2 КО Јагодина, у свему како је учтано на копији плана, издатој урбанистичкој дозволи која је саставни део решења и усвојеном пројекту.

Инвеститор је дана 17.10.2022. године донео одлуку - решење о именовану чланова комисије за технички преглед објекта. Комисија се именује у следећем саставу: Ангелина Андрић, диг, лиценца број 312 Б524 05, председник, и Мирољуб Динић, дие, лиценца број 350 2158 03, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним главним пројектом, да пробни рад није потребан, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је стамбено пословни објекат евидентиран бројем 3 на кп. бр 2648/2 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.