

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-44092-IUPH-2/2022

Интерни број: 351-717H/UD/2021-04

03.3.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Мишић Небојше из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мишић Небојши из Јагодине, ██████████ § употреба помоћног објекта - гараже, површине земљишта под објектом 17 м², висине објекта 2,72 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 17 м², укупне нето површине 14,22 м², евидентираног бројем 25 на катастарској парцели број 670/15 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-621/82-02 од 10.9.1982. године.

Објекат је није прикључен на јавне дистрибутивне системе.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Мишић Небојша из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине дана 09.12.2021. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-44092-IUP-1/2021.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-44092-IUP-1/2021, инт.бр. 351-717/UD/2021-04 од 11.01.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 23.01.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-44092-IUPH-2/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску коју је израдио пројектант Биро за пројектовање „СР” Зоран Петровић ПР из Јагодине, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) ситуацију – копију плана из 1982. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским

сертификатом,

5) копију плана кп.бр. 670/15 КО Јагодина од 10.9.2020. године, достављену у форми лектронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

6) решење о додели локације број 463-30/82-01 од 03.6.1982. године, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

7) грађевинску дозволу број 351-607/82-02 од 10.9.1982. године, достављену у форми лектронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

8) одобрену и усвојену скицу урађену од РО Завод за изградњу Светозарева из Светозарева, достављену у форми лектронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

9) историјат парцеле кп.бр. 670/15 КО Јагодина у периоду од 1983. године до данас израђен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина, достављен у форми лектронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) решење Општинског суда у Јагодини О.бр.254/08 од 18.6.2008. године којим се утврђује заоставшина пок. Павловић Боровија, бив. из Јагодине, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

11) уговор о купопродаји непокретности закључен дана 10.9.2010. године, оверен од стране Основног суда у Јагодини дана 10.9.2010. године, Ов.бр. 5522/2010, достављен у форми лектронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

13) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-1407/2022 од 01.02.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-607/82-02 од 10.9.1982. године одобрено је Павловић Боровију из Светозарева да може као инвеститор да изгради једну зидану гаражу за путничко возило у пределу улице Мариборске на кп.бр. 670/4 КО Светозарево бокс бр. 82, а у свему према одређеној и учртаној локацији, издатим урбанистичко-техничким условима и одобреној и усвојеној скици.

Увидом у достављени историјат кп.бр. 670/15 КО Јагодина коју је израдио РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина дана 01.4.2020. године под бројем 952-023-35912/2020. године, а у циљу утврђивања настанка кп.бр. 670/15 КО Јагодина констатовано је да је парцелацијом кп.бр. 670/4 настала кп.бр. 670/9 од које је касније настала кп.бр. 670/15.

Решењем Општинског суда у Јагодини број О.бр. 254/08 од 18.6.2008. године за законског наследника пок. Павловић Боровија оглашава се син Павловић Милан из Панчева коме у наследни део припада зидана гаража у боксу број 82 на кп.бр. 670/15 КО Јагодина.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји непокретности закљученим између Милана Павловића из Панчева, као продавца, и Небоше Мишића из Јагодине, као купца, констатовано је да предмет уговора зидана гаража, бокс број 82 на кп.бр. 670/10 (стари број) а по новом броју кп.бр. 670/15 КО Јагодина. Уговор је оверен од стране Основног суда у Јагодини дана 10.9.2010. године, Ов.бр. 5522/2010.

Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је гаража за путничко возило на кп.бр. 670/15 КО Јагодина израђена према према грађевинској дозволи број 351-607/82-02 од 10.9.1982. године, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат број 25 на кп.бр. 670/15 КО Јагодина у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
надлежним за прикључење објекта на
инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, ди