



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-36838-IUP-1/2022

Интерни број: 351-711/UD/2022-04

07.12.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Стевановић Светлана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Светлани из Јагодине, [REDACTED], Јаковљевић Снежани из Јагодине, [REDACTED], Стевановић Косари из Јагодине, [REDACTED], и Стевановић Дејану из Јагодине, [REDACTED] **Бранка Крсмановића бр. 6, ЈМБГ 0404976722217** употреба породичног стамбеног објекта, као дела двојног објекта, површине земљишта под објектом 68,74 м², висине објекта 9,90 м, спратности По+П+1, укупне бруто изграђене површине 206,22 м², укупне нето површине објекта 162,20 м², евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 2643/8 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 05-26068/62 од 27.10.1962. године, решењем о исправци техничке грешке број 351-70/2021-04 од 07.12.2021. године и решњем број ROP-JAG-30929-CPA-1/2022, интерни број 351-520/GD/2022-04 од 03.10.2022. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 7,23 метара вода електро мреже - 1 прикључак, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број 2643/9 и 2643/8 КО ЈАГОДИНА.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Самосталног геодетског бироа „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

-

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Стевановић Светлана из Јагодине, [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 16.11.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-36838-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску пројекта изведеног објекта коју је израдио пројектант ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, главни пројектант Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Грађевински пројекат, одобрен од Комисије за ревизију пројеката НО среза Светозарево решењем бр. 04-7302/1-62 од 29.6.1962. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) грађевинску дозволу број 05-26068/62 од 27.10.1962. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење о исправци техничке грешке број 351-70/2021-04 од 07.12.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) решење број ROP-JAG-30929-CPA-1/2022, интерни број 351-520/GD/2022-04 од 03.10.2022. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-2555/2022 од 02.12.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање електроенергетске мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-23936/2022 од 18.11.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 05-26068/62 од 27.10.1962. године одобрено је Станковић Милутину из Свезозарева, Маршала Тита бр. 109, и Јевремовић Миодрагу из Светозарева, предео Бањичке, да могу као инвеститори да саграде стамбену зграду (П+1) са два стана трособна (без помоћне зграде) у ул. пределу Доситејеве на кп.бр. 2643/8 и 2643/9 КО Светозарево, под условом да се држе одобреног пројекта, грађевинско-техничких прописа, одређене уже локације и протокола рехулације и нивелације.

Решењем о исправци техничке грешке број 351-70/2021-01 од 07.12.2021. године у грађевинској дозволи број 05-26068/62 од 27.10.1962. године исправља се следећа грешка: „на кп.бр. 2643/8 и 2643/9 КО Светозарево“ тако што треба да гласи: „на кп.бр. 2643/8 и 2643/20 КО Светозарево“.

Решњем број ROP-JAG-30929-CRA-1/2022, интерни број 351-520/GD/2022-04 од 03.10.2022. године мења се грађевинска дозвола број 05-26068/62 од 27.10.1962. године издата од стране Одељења за комуналне и стамбне послове Народног одбора општине Светозарево услед промене инвеститора тако што се уместо Станковић Милутину из Свезозарева, Маршала Тита бр. 109, и Јевреновић Миодрагу из Светозарева, предео Бањичке, **одобрава** Стевановић Светлани из Јагодине, Жанова бр. 5/28, ЈМБГ 3105961727224, Јаковљевић Снежани из Јагодине, Браће Дирак бр. 44, ЈМБГ 0108962727218, Стевановић Косари из Јагодине, Бранка Крсмановића бр. 6, ЈМБГ 2602950727222, и Стевановић Дејану из Јагодине, Бранка Крсмановића бр. 6, ЈМБГ 0404976722217, да могу као инвеститори да саграде стамбену зграду (П+1) са два стана трособна (без помоћне зграде) у ул. пределу Доситејеве на кп.бр. 2643/8 и 2643/20 КО Светозарево, под условом да се држе одобреног пројекта, грађевинско-техничких прописа, одређене уже локације и протокола рехулације и нивелације.

Остали делови грађевинске дозволе број 05-26068/62 од 27.10.1962. године остају непромењени.

Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је породични стамбени објекат, као део двојног објекта, спратности По+П+1, бруто површине у основи 68,74 м² на кп.бр. 2643/8 КО Јагодина изграђен у складу са пројектом на основу кога је издата грађевинска дозвола, да су приликом извођења свих радова испоштовани сви технички прописи, стандарди и нормативи и да је прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа у свему према издатом одобрењу, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спорведено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1, као део двојног објекта, на кп.бр. 2643/8 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.