



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-34891-IUP-1/2022

Интерни број: 351-652/UD/2022-04

01.12.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Јевтић Драгане из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јевтић Драгани из Јагодине, [REDACTED]
[REDACTED] употреба помоћног објекта - гараже, површине земљишта под објектом 15 м², висине објекта 3,00 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 15 м², укупне нето површине 11,25 м², евидентираног бројем 5 на катастарској парцели број 3881 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-1291/68-3 од 13.11.1968. године.

Објекат је није прикључен на јавне дистрибутивне системе.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Јевтић Драгана из Јагодине, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине дана 31.10.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-34891-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) грађевинску дозволу број 351-1291/68-3 од 13.11.1968. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат изведеног објекта, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио пројектант Биро за пројектовање „ЏП“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, састављен од следећих делова:
0 – главна свеска, главни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04,
1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04,
- 6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) копију плана кп. бр. 3881 КО Светозарево издату од Општинске геодетске управе у Светозареву на којој је урбанистичка служба Одељења за привредни и друштвени развој уцртала локацију и дала урбанистичко техничке услове, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење о наслеђивању Општинског суда у Јагодини О.бр. 612/98 од 22.12.1998. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) правоснажно решење Јавног бележника Данијеле Милосављевић, са службеним седиштем у Јагодини, донето 08.6.2017. године под службеним бројем УПП:441/2017, веза:1-О-506/2017, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-24662/2022 од 28.11.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-1291/68-3 од 13.11.1968. године одобрава се Ђорђевић Милану из Светозарева изградња гараже за путничко возило величине 3,00 x 5,00 м, на кп.бр. 3881 КО Светозарево у свему према приложеној скици и уцртаној локацији са урбанистичко техничким условима на копији плана што чини саставни део овог решења.

Решењем о наслеђивању Општинског суда у Јагодини О.бр. 612/98 од 22.12.1998. године оглашава се за закониту наследницу пок. Ђорђевић Милана бив. из Јагодине и то супруга Ђорђевић Љиљана из Јагодине, на целокупној заоставштини.

Увидом у приложено решење број УПП:441/2017, веза:1-О-506/2017 од 08.6.2017. године које је донео јавни бележник Данијела Милосављевић са службеним седиштем у Јагодини, у оставинском поступку иза пок. Љиљане Ђорђевић, бив. из Јагодине, констатовано је да се за наследника гараже, спратности II, објекат има одобрење за градњу, на кп.бр. 3881 КО Јагодина оглашава Драгана Јевтић из Јагодине, кћерка оставиље.

Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња помоћног објекта - гаража, спратности II, на кп.бр. 3881 КО Јагодина завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и у објекту нису изведене електроинсталације и инсталације водовода и канализације обзиром да наведени пркључци нису предвиђени према издатој грађевинској дозволи, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат број 5 на кп.бр. 3881 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.