



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-6585-IUP-7/2022

Интерни број: 351-66/145/2022-04

01.3.2022. године

ЈАГОДИНА

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодина, поднетом преко пуномоћника Милојевић Николе из Јагодина за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодина, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објект, категорије Б, класификационе ознаке 112212, површине земљишта под објектом 312,77 м², површине приземља 336,95 м², висине објекта 16,50 м, спратности Су+П+3, укупне бруто изграђене површине 1.777,63 м², укупне нето површине 1.498,98 м², на катастарској парцели број 283/1 КО Јагодина.

Образложење

„AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодина [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Милојевић Николе из Јагодина дана 15.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-6585-IUP-7/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пројекат за извођење који је израдио пројектант НИКОЛА МИЛОЈЕВИЋ ПР АРХИТЕКТА из Јагодина, сложен у следеће свеске:
 - 0 – главна свеска, главни пројектант Никола Милојевић, дна, лиценца број 300 N921 15,
 - 1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Никола Милојевић, дна, лиценца број 300 N921 15,
 - 2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04,
 - 3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Александар Стојановић, диг, лиценца број 314 D324 06,
 - 4 – пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,
 - 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,
- 4) Енергетски пасош број EP000688895, израђен од стране „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодина, одговорно лице Иван Максимовић, дие, лиценца број 381 1527 16, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Јагодина бр. 952-02-10-023-27506/2021 од 10.6.2021. године којим се утврђује кућни број 1 за кп.бр. 283/1 КО Јагодина, улица Воје Марковића, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) обавештење Грађевинске инспекције града Јагодине аброј ROP-JAG-6585-COFS-6-INS-1/2021, инт.бр. 354-125/2021-06 од 01.06.2021 године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи следеће недостатке:

- Није приложена одлука којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа привредном друштву „Ингенера“ д.о.о. Параћина као ни одлука овлашћеног лица привредног друштва којом се одређује председник и чланови Комисије за вршење техничког прегледа објекта.
- Уз пројекат за извођење није приложена потврда и овера инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектовано, обзиром да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.
- Прегледом Елабората геодетских радова за подземне инсталације од стране Одељења за катастар водова Крагујевац утврђени су недостаци који су наведени у обавештењу број 956-03-304-377/2022 од 28.02.2022. године.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2.тач.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тац. 3. поменутог Правилника.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана достављања.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

- Архиви

Поступак води,

Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа