



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број:** ROP-JAG-2904-IUP-9/2022

Интерни број: 351-450/UD/2022-04

20.9.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Станковић Ђорђа из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Станковић Ђорђу из Јагодине, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, површине зграде у основи 124 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,75 м, спратности Су+П+Пк, укупне бруто изграђене површине 247,66 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 206,94 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 1343/3 КО Вољавче, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број ROP-JAG-2904-CPA-1/2021, инт. број 351-41/GD/2021-04 од 19.02.2021. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 22,93 метара вода канализационе мреже - прикључак, ознаке ФПЛ180, који пролази катастарском парцелом број: 1343/4, 1343/3, 1345 за катастарску општину ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА)
- 16,13 метара вода водоводне мреже – прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарском парцелом број: 1343/4 за катастарску општину ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Градимир Сабљић, дипл.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0319 14, и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

### Образложење

Станковић Ђорђе из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине дана 02.9.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-2904-IUP-9/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску коју је израдио Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, главни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
  - 0 – главна свеска, главни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03,
  - 1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03,
- 4) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта који је утврђен коначним обрачуном број ROP-JAG-2904-CPA-1/2021, инт.бр. 352-24/2021-02 од 18.02.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Градимир Сабљић, дипл.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0319 14, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-18692/2022 од 09.9.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1424/2022 од 01.8.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање канализационе и водоводне мреже.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-2904-CPA-1/2021, инт. број 351-41/GD/2021-04 од 19.02.2021. године одобрена је Станковић Ђорђу из Јагодине изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 123,99 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,75 м, спратности По+П+Пк, укупне бруто изграђене површине 247,66 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 206,94 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1343/4 КО Вољавче, укупне површине 1080 м<sup>2</sup>.

Овим решењем замењује се грађевинска дозвола број 351-1102/80-02 од 06.4.1981. године.

Потврђује се да је инвеститор измирио обавезу у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број ROP-JAG-2904-CPA-1/2021, инт.бр. 352-24/2021-02 од 18.02.2021. године уплатом износа од 75.554,00 динара, о чему сведочи достављени налог за уплату од 24.02.2021. године.

Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, на кп.бр. 1343/4 КО Вољавче завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурне мреже предвиђене грађевинском дозволом, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1 на кп.бр. 1343/4 КО Вољавче у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**В. Д. НАЧЕЛНИКА**  
по овлашћењу  
број 020-169/2022-01 од 09.09.2022. године  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.