



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-22917-IUP-1/2022
Интерни број: 351-367/UD/2022-04
15.9.2022. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Николћ Милана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Миролуба из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Николић Милану из Јагодине, [REDACTED], употреба пословног објекта – магацин са пословним простором и стамбеном јединицом на спрату, површине зграде у основи 158 м², висине објекта 9,30 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 215,36 м², укупне нето површине 177,45 м², евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 134/79 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-1115/2010-04 од 17.02.2011. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА БРОЈ	И	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље					
2	пословни простор	1	05	125,22	пословни простор
Први спрат					
1	стан	1	једнобан	П = 3,81 спрат = 48,42	стан

- 6) информацију о локацији број 351-1115/2010-04 од 24.12.2010. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) одлуку - решење о именовању чланова комисије за технички преглед објекта од 09.6.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 10) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-17968/2022 од 02.9.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1850/2022 од 12.9.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање канализационе, водоводне и електроенергетске мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-1115/2010-04 од 17.02.2011. године одобрена је Николић Милану из Јагодине пословног објекта - магацин са пословним простором и стамбеном једницом на спрату, са свим фасадним испадима укупне бруто површине на тлу 158 м², спратности П+1, на локацији блок 3 у зони 25, односно на кп. бр. 134/79 КО Јагодина.

Инвеститор је дана 09.6.2022. године донео одлуку - решење о именовању чланова комисије за технички преглед објекта. Комисија се именује у следећем саставу: Драган Миленковић,

диг, лиценца број 312 В350 05, председник, и Елизабета Стојановић, дие, лиценца број 350 2167 03, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним главним пројектом, да пробни рад није потребан, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је пословни објекат – магацин са пословним простором и стамбеном јединицом на спрату - објекат број 1 на кп. бр 134/79 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
по овлашћењу
број 020-169/2022-01 од 09.09.2022. године
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.