



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-15345-IUP-4/2022
Интерни број: 351-386/UD/2022-04
15.9.2022. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву инвеститора „Х -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Х -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, [REDACTED], употреба вишепородичног стамбено – пословног објекта, површине зграде у основи 555 м², висине објекта 22,83 м, спратности По+П+5+Пк, укупне бруто изграђене површине 4.674,15 м², укупне нето површине 4.015,18 м², који је евидентиран бројем 3 на катастарској парцели број 3922/1 КО Јагодина.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
1	Остава и ВЦ	01	5,64	Остава и ВЦ
1	стан 1	једноипособан	45,64	стан 01
1	стан 2	двоипособан	66,73	стан 02
Први спрат				
1	стан 3	четворособан	101,47	стан 03

1	стан 4	трособан	86,67	стан 04
1	стан 5	гарсоњера	32,27	стан 05
1	стан 6	једноипособан	50,17	стан 06
1	стан 7	двособан	73,46	стан 07
1	стан 8	једноипособан	60,74	стан 08
1	стан 9	гарсоњера	27,07	стан 09
1	стан 10	једнособан	45,13	стан 10
Други спрат				
1	стан 11	четворособан	101,47	стан 11
1	стан 12	трособан	86,67	стан 12
1	стан 13	гарсоњера	32,27	стан 13
1	стан 14	једноипособан	50,17	стан 14
1	стан 15	двособан	73,46	стан 15
1	стан 16	једноипособан	60,74	стан 16
1	стан 17	гарсоњера	27,07	стан 17
1	стан 18	једнособан	45,13	стан 18
Трећи спрат				
1	стан 19	четворособан	101,61	стан 19
1	стан 20	трособан	86,75	стан 20
1	стан 21	гарсоњера	32,27	стан 21
1	стан 22	једноипособан	50,17	стан 22
1	стан 23	двособан	73,58	стан 23
1	стан 24	једноипособан	60,83	стан 24
1	стан 25	гарсоњера	27,07	стан 25
1	стан 26	једнособан	45,13	стан 26
Четврти спрат				
1	стан 27	четворособан	101,61	стан 27
1	стан 28	трособан	86,75	стан 28
1	стан 29	гарсоњера	32,27	стан 29
1	стан 30	једноипособан	50,17	стан 30
1	стан 31	двособан	73,58	стан 31
1	стан 32	једноипособан	60,83	стан 32
1	стан 33	гарсоњера	27,07	стан 33
1	стан 34	једнособан	45,13	стан 34
Пети спрат				
1	стан 35	петособан	5. спрат = 90,42 Пк = 78,24 укупно = 168,66	стан 35
1	стан 36	петособан	5. спрат = 90,42 Пк = 77,47 укупно = 167,89	стан 36

1	стан 37	двособан	68,55	стан 37
1	стан 38	петособан	5. спрат = 88,98 Пк = 77,24 укупно = 166,22	стан 38
1	стан 39	петособан	5. спрат = 89,40 Пк = 77,95 укупно = 167,35	стан 39
1	стан 40	двособан	59,49	стан 40
Поткровље				
1	стан 41	двоипособан	57,18	стан 41
1	стан 42	двособан	48,87	стан 42
Подрум				
2	гаража 1	01	13,30	Г01
2	гаража 2	01	12,00	Г02
2	гаража 3	01	22,38	Г03
2	гаража 4	01	13,80	Г04
2	гаража 5	01	13,40	Г05
2	гаража 6	01	13,40	Г06
2	гаража 7	01	13,40	Г07
2	гаража 8	01	13,36	Г08
2	гаража 9	01	13,80	Г09
3	гаража 1	01	13,26	Г10
3	гаража 2	01	12,81	Г11
3	гаража 3	01	12,81	Г12
3	гаража 4	01	12,81	Г13
3	гаража 5	01	12,81	Г14
3	гаража 6	01	13,34	Г15
3	гаража 7	01	13,26	Г16
3	гаража 8	01	12,46	Г17
3	гаража 9	01	13,30	Г18
3	гаража 10	01	13,38	Г19
Приземље				
4	локал 1	02	91,42	локал 1
5	локал 1	04	81,68	локал 2
6	локал 1	02	52,85	локал 3
7	локал 1	02	67,17	локал 4

Објекат је прикључен на 36,74 метара вода канализационе мреже – 1 прикључак, ознаке ФПЛ250, који пролази катастарским парцелама број 3959/5, 3922/1 и 3954 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од

стране Самосталног геодетског бироа „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

„X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, ██████████ обратио се преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине дана 05.8.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-15345-IUP-4/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, главни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - 1 - пројекат архитектуре, Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,
 - 2 - пројекат конструкције, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Василије Цветков, диг, лиценца број 310 О773 16,
 - 3 - пројекат хидротехничких инсталација, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Драгана Маринковић, диа, лиценца број 300 М553 13,
 - 4/1 - пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,
 - 5/1 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,
 - 5/2 - пројекат стабилног система за детекцију и дојаву СО, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03, уверење МУП-а број 07-152-281/13,
 - 6/1 - пројекат термотехничких инсталација, пројектант Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 О323 15,
 - 6/3 - пројекат лифта, пројектант „Kleemann liftovi“ д.о.о. из Шимановаца, одговорни пројектанти Тијана Митровић, дим, лиценца број 333 F088 076, и Зоран Бајчетић, дие, лиценца број 350 G279 08,

5) Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране „MEGA PROJEKT IPNEF“ д.о.о. Смедерево, одговорни пројектант Драган Цветковић, дим, лиценца број 300 K104 11, уверење МУП-а број 07-152-207/12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Енергетски пасош број CREP-EP000705693, израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Горан Тодоровић, дим, лиценца број 381 0260 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) пројекат препарцелације за кп.бр. 3922/1 и 3921 КО Јагодина који је израдио Архитектонски биро „ДМ Пројект 035“ из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) потврду број 353-178/2020-04 од 03.4.220. године да је пројекат препарцелације за кп.бр. 3922/1 и 3921 КО Јагодина, инвеститора „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине урађен у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи и Изменом Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 13 у зони 1, „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) решење РГЗ Служба за катсатар непокретности Јагодина број 952-02-3-023-2613/2020 од 29.5.2020. године о извршеној препарцелацији кп.бр. 3922/1 и 3921 КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

12) решење РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд број 952-02-10-023-21588/2022 од 16.5.2022. године којим се утврђују кућни бројеви на кп.бр. 3922/1 КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

13) Уговор о вршењу послова техничког прегледа и пријема објекта у Јагодини број 55-08/22-U од 03.8.2022. године закључен између „El-Art“ д.о.о. Ћуприја, као извршиоца услуга, и „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине, као наручиоца услуга, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

14) Решење којим се образује комисија за технички преглед број 55-08/22-2 од 03.8.2022. године донето од стране одговорног лица „El-Art“ д.о.о. Ћуприја, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

15) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

16) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-17743/2022 од 20.7.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1831/2022 од 09.9.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање канализационе мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-10602-CPI-2/2018, инт. бр. 351-194/GD/2018-04 од 25.6.2018. године одобрена је инвеститору „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке 112222 (75%) и 123001 (25%), површине земљишта под објектом 611,26 м², површине приземља 554,91 м², висине објекта 22,83 м, спратности По+П+5+Пк, укупне бруто изграђене површине 4.674,15 м², укупне нето површине 4.015,18 м², на катастарској парцели број 3922/1 и 3921 КО Јагодина

Инвеститору је издата потврда о пријави радова број ROP-JAG-10602-WA-6/2019, инт. бр. 351-80/PR/2019-04 дана 18.3.2019. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-10602-CCF-7/2019, инт.бр. 351-227/IT/2019-04 од 12.7.2019. године.

Решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина број 952-02-3-023-2613/2020 од 29.5.2020. године дозвољава се у КО Јагодина деоба - спајање катастарских парцела у складу са извршеном препарцелацијом кп.бр. 3922/1 и 3921 КО Јагодина.

Решењем Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 09/14 број 217-14260/18 од 09.10.2018. године дата је сагласност „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине на техничку документацију за изградњу стамбено-пословног објекта „Coral 009“ спратности По+П+5+Пк, укупне бруто површине објекта 4.674,15 м², у улици Козарачкој у Јагодини, на кп.бр. 3922/1 и 3921 КО Јагодина.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-10602-COFS-8-INS-1/2021, инт.бр. 354-317/2021-06 од 24.9.2021. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор „X -TRADE“ д.о.о. из Јагодине је са „El-Art“ д.о.о. из Ћуприје закључио Уговор о вршењу послова техничког прегледа и пријема објекта у Јагодини број 55-08/22-U од 03.8.2022. године.

Овлашћено лице „El-Art“ д.о.о. Ћуприја донело је Решење којим се образује комисија за технички преглед број 55-08/22-2 од 03.8.2022. године. Комисија се именује у следећем саставу: Снежана Јовановић, дие, лиценца број 350 7032 04, председник, Вчадан Урошевић,

диг, лиценца број 310 7500 04, члан, Драгана Мацић, диг, лиценц број 300 Н939 09, члан, Владан Милетић, диг, лиценца број 330 6048 03, члан, и Зоран Јовановић, диг, лиценца број 350 А905 05, и лиценца МУП-а 07-152-293/15, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним пројектима за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је вишепородични стамбено – пословног објекат број 3 на кп. бр 3922/1 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
по овлашћењу
број 020-169/2022-01 од 09.09.2022. године
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.