



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-2460-IUP-1/2022

Интерна број: 351-39/UD/2022-04

28.02.2022. године

ЈАГОДИНА

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Јеремић Момчила из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јеремић Момчилу из Јагодине, [REDACTED] употреба вишепородичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 485 м², спратности Су+П+6, укупне бруто изграђене површине 3.838,10 м², укупне нето површине 3.211,37 м², евидентиран бројем 8 на катастарској парцели број 4623 КО Јагодина, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020, инт. бр. 351-152/GD/2020-04 од 29.05.2020. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020 инт.бр. 351-152/GD/2020-04 од 25.06.2021. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Сутерен				
1	Топлотна подстанција ТО1	01	8,46	Топлотна подстанција
2	гаража 1	01	21,27	гаража 1
3	гаража 1	01	16,94	гаража 2
4	гаража 1	01	14,53	гаража 3

5	гаража 1	01	16,87	гаража 4
6	гаража 1	01	20,03	гаража 5
7	гаража 1	01	20,38	гаража 6
8	гаража 1	01	21,11	гаража 7
9	гаража 1	01	21,11	гаража 8
10	гаража 1	01	21,09	гаража 9
11	гаража 1	01	20,03	гаража 10
12	гаража 1	01	20,38	гаража 11
13	гаража 1	01	21,11	гаража 12
14	гаража 1	01	19,66	гаража 12
15	гаража 1	01	18,87	гаража 14
16	гаража 1	01	20,13	гаража 15
17	гаража 1	01	19,95	гаража 16
Приземље				
1	стан 1	двособан	60,06	стан 01
1	стан 2	двособан	65,49	стан 02
1	стан 3	једнособан	46,10	стан 03
1	стан 4	двособан	65,48	стан 04
1	стан 5	једнособан	41,36	стан 05
1	стан 6	једнособан	43,45	стан 06
1	стан 7	једнособан	40,67	стан 07
Први спрат				
1	стан 8	двособан	60,06	стан 08
1	стан 9	двособан	65,49	стан 09
1	стан 10	једнособан	46,10	стан 10
1	стан 11	двособан	65,48	стан 11
1	стан 12	једнособан	41,36	стан 12
1	стан 13	једнособан	43,45	стан 13

1	стан 14	једнособан	40,67	стан 14
Други спрат				
1	стан 15	двособан	60,06	стан 15
1	стан 16	двособан	65,49	стан 16
1	стан 17	једнособан	46,10	стан 17
1	стан 18	двособан	65,48	стан 18
1	стан 19	једнособан	41,36	стан 19
1	стан 20	једнособан	43,45	стан 20
1	стан 21	једнособан	40,67	стан 21
Трећи спрат				
1	стан 22	двособан	60,06	стан 22
1	стан 23	двособан	65,49	стан 23
1	стан 24	једнособан	46,10	стан 24
1	стан 25	двособан	65,48	стан 25
1	стан 26	једнособан	41,36	стан 26
1	стан 27	једнособан	43,45	стан 27
1	стан 28	једнособан	40,67	стан 28
Четврти спрат				
1	стан 29	двособан	60,06	стан 29
1	стан 30	двособан	65,49	стан 30
1	стан 31	једнособан	46,10	стан 31
1	стан 32	двособан	65,48	стан 32
1	стан 33	једнособан	41,36	стан 33
1	стан 34	једнособан	43,45	стан 34
1	стан 35	једнособан	40,67	стан 35
Пети спрат				
1	стан 36	двособан	60,06	стан 36

1	стан 37	двособан	65,49	стан 37
1	стан 38	једнособан	46,10	стан 38
1	стан 39	двособан	65,48	стан 39
1	стан 40	једнособан	41,36	стан 40
1	стан 41	једнособан	43,45	стан 41
1	стан 42	једнособан	40,67	стан 42
Шести спрат				
1	стан 43	двособан	60,06	стан 43
1	стан 44	двособан	65,49	стан 44
1	стан 45	једнособан	46,10	стан 45
1	стан 46	двособан	65,48	стан 46
1	стан 47	једнособан	41,36	стан 47
1	стан 48	једнособан	43,45	стан 48
1	стан 49	једнособан	40,67	стан 49

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 92,93 метара вода канализационе мреже и то: вод ознаке ФПЛ1200 дужине 28,56м и 4 прикључка, ознаке ФПЛ160, који пролази катастарским парцелама број 4623, 3348, 4622, 4547/35 и 4548/6 све КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 12,69 метара вода водоводне мреже и то вод ознаке ВПЛ100, дужине 5,85м, 2 прикључка, ознака ВПЛ63 и ВПЛ100 укупне дужине 6,84м и једног подземног објекта водоводне мреже - окно, који пролази катастарским парцелама број 4623 и 3348 све КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 49,19 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, подземни, ознаке 2Е1, који пролази катастарским парцелама број 4623, 4547/35, 3348 и 2774 све КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 31,20 метара вода топоводне мреже – прикључак, ознаке ТОЧ2Х65, који пролази катастарским парцелама број 4623 и 3348 све КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи пет година.

Образложење

Јеремић Момчило из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 31.01.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-2460-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 3) пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - 0 – главна свеска, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,
 - 1 – пројекат архитектуре, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,
 - 2 – пројекат конструкције, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант, Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04,
 - 3 – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.о.о., лиценца број 300 8904 04,
 - 4 – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „ЕЛЕКТРО - МИН“ из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, д.о.о., лиценца број 350 2874 03,
 - 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант „ЕЛЕКТРО - МИН“ из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, д.о.о., лиценца број 350 2874 03,
 - 6 – пројекат машинских инсталација грејања, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Горан Шобот, дим, лиценца број 330 М603 13,
 - 6.1 – пројекат електричног путничког лифта носивости Q=630 kg, пројектант „LIFTTECH“ Београд, одговорни пројектант Александар Стефановић, дим, лиценца број 333 Н486 09 и Чедомир Стојић, д.о.о., лиценца број 350 5544 035)
 - 4) Главни пројекат заштите од пожара – израђивач „ТЕМING ELECTROTECHNOLOGY“ Д.О.О. Ниш, овлашћено лице Владимир Величковић, д.о.о., лиценца број 350 G069 08, лиценца МУП-а 07-152-81/13,
 - 5) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, д.о.о., лиценца број 381 0260 12, CREP – EP000576572, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 7) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 8) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020, инт. бр. 351-152/GD/2020-04 од 29.05.2020. године достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
 - 9) решење о исправци техничке грешке број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020 инт.бр. 351-152/GD/2020-04 од 25.06.2021. године достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
 - 10) решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Јагодина бр. 952-02-10-023-26510/2020 од 31.8.2020. године којим се утврђује кућни број 16 за кп.бр. 4623 КО Јагодина, улица Димирија Туцовића, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
 - 11) уговор о обављању техничког прегледа и пријема објекта закључен дана 29.10.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 12) одлуку о именовању вршилаца техничког прегледа и пријема објекта од 29.10.2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
 - 13) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
 - 14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.
- По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-2562/2022 од 11.02.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-327/2022 од 24.02.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне, канализационе, електро и топловодне мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020, инт. бр. 351-152/GD/2020-04 од 29.05.2020. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-JAG-3036-CPI-2/2020 инт.бр. 351-152/GD/2020-04 од 25.06.2021. године одобрена је Јеремић Момчило из Јагодине изградња вишепородичног стамбеног објекта, категорије В, класификационе ознаке 112222, површине земљишта под објектом 483,98 м², површине сутерена 453,74 м², висине објекта од пода сутерена 25,23 м, спратности Су+П+6, укупне бруто изграђене површине 3.838,10 м², укупне нето површине 3.211,37 м², на катастарској парцели број 4623 КО Јагодина, чија је укупна површина 1469 м².

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова ROP-JAG-3036-WA-4/2020, инт. бр. 351-163/PR/2020-04, дана 01.6.2020. године. Инвеститор је, уз пријаву почетка извођења радова, приложио доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-3036-CCF-5/2020, инт.бр. 351-194/IT/2020-04 дана 16.06.2020. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-3036-COFS-6-INS-1/2020, инт.бр. 354-263/2020-06 од 30.12.2020 године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Јеремић Момчило из Јагодине је са „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине дана 29.10.2021. године закључио уговор о обављању техничког прегледа и пријема објекта.

Овлашћено лице „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине донело је 29.10.2021 године одлуку о именовану вршилаца техничког прегледа и пријема објекта. У састав комисије за технички преглед објекта одређени су: Арсић Немања, д.о.о., лиценца број 300 Е887 07, председник, Милосав Анђелковић, д.о.о., лиценца број 350 А898 05, члан, Милош Жутић, д.о.о., лиценца број 330 G909 08, члан, и Бобан Стевановић, дипл.инг.заштите од пожара, уверење МУП-а 07 бр. 152-403/13, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним пројектима за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, те да је објекат погодан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је вишепородични стамбени објекат број 8 на кп. бр 4623 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 870,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, д.о.о.