



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: РОР-ЈАГ-18898-ІУРН-11/2022

Интерни број: 351-279Н/UD/2022-04

15.9.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Гашпаровић Милана из Београда, поднетом преко пуномоћника Ђорђевић Мирјане из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Гашпаровић Милану из Београда, [REDACTED]  
[REDACTED] употреба следећих економских објеката на катастарској парцели број 112/26 КО Трнава, чија је укупна површина 1120 м<sup>2</sup>:

- површине земљишта под објектом 28 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,61 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 69,71 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 63,37 м<sup>2</sup>,
- Објекта за смештај пољопривредног алата, објекат број 2, површине земљишта под објектом 11 м<sup>2</sup>, висине објекта 3,50 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 11 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 7,66 м<sup>2</sup>,
- АБ потпорног зида,

који су изграђени у складу са решењем о одобрењу извођења радова број РОР-ЈАГ-18898-ІSAW-3/2020, инт.бр. 351-340/145/2020-04 од 25.9.2020. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 67,22 метара вода водоводне мреже – 1 прикључак, ознаке ВПЈ25, који пролази катастарским парцелама број 938/1, 112/26, 111/2, 111/1, 112/25 КО ТРНАВА (ЈАГОДИНА).
- 68,00 метара вода електроенергетске мреже – 1 прикључак, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број 112/26, 111/2, 938/1, 111/1, 112/25 КО ТРНАВА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодетског бироа „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

## Образложење

Гашпаровић Милан из Београда, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Ђорђевић Мирјане из Јагодине дана 06.6.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18898-IUP-10/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-18898-IUP-10/2022, инт.бр. 351-279/UD/2022-04 од 21.7.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 03.8.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18898-IUPH-11/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пројекат за извођење који је израдио пројектант „АРХИФАН“ д.о.о. из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 А00724 19,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ана Ђенић, диа, лиценца број 300 А00724 19,

2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04,

4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- 7) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 8) одлуку о именовању чланова комисије за технички преглед, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 9) уговор о вршењу техничког прегледа, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
  - 10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-12132/2022 од 18.7.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1822/2022 од 09.9.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне и електроенергетске мреже.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу извођења радова ROP-JAG-18898-ISAW-3/2020, инт.бр. 351-340/145/2020-04 од 25.9.2020. године инвеститору Гашпаровић Милану из Београда одобрено је извођење радова на изградњи следећих економских објеката на катастарској парцели број 112/26 КО Трнава, чија је укупна површина 1120 м<sup>2</sup>:

- објекта за смештај пољопривредних производа, категорије А, класификационе ознаке 127121, површине земљишта под објектом 27,95 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,61 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 69,71 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 63,37 м<sup>2</sup>,
- објекта за смештај пољопривредног галата, категорије А, класификационе ознаке 127141, површине земљишта под објектом 11,00 м<sup>2</sup>, висине објекта 3,50 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 11,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 7,66 м<sup>2</sup>,
- АБ потпорног зида, категорије Г, класификационе ознаке 215201.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-18898-WA-5/2020, инт. бр. 351-404/PR/2020-04 дана 07.10.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља стамбеног објекта број ROP-JAG-18898-CCF-6/2021, инт. број 351-297/IT/2021-04 од 14.7.2021. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-18898-COFS-9-INS-1/2021, инт.број 354-308/2021-06 од 07.10.2021. године констатовала да су објекти на кп.бр. 112/26 КО Трнава завршени у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Гашпаровић Милан из Београда је донео одлуку дана 05.5.2022. године којим је послове техничког прегледа АБ потпорног зида на кп.бр. 112/26 КО Трнава поверио комисији за технички преглед у следећем саставу: Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04, председник, и Коцић Војкан, диг, лиценца број 317 F756 08, а да се послови техничког прегледа два економска објекта поверавају Ангелини Андрић, диг, лиценца број 312 B524 05.

Ангелина Андрић, диг, лиценца број 312 B524 05, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставила је извештај - потврду да је изградња објекта за смештај пољопривредних производа, спратности II, и објекта за смештај пољопривредних алата, спратности II, на кп.бр. 112/26 КО Трнава завршена, да су објекти израђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за извођење радова и да су објекти прикључени на електроенергетску дистрибутивну мрежу као и на градску водоводну мрежу, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је АБ потпорни зид изведен у складу са приложеном пројектном документацијом, да пробни рад није потребан, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објеката за смештај пољопривредних производа, објекат број 1, објекта за смештај пољопривредног алата, објекат број 2, и АБ потпорног зида за употребу спроведено, су поменути објекти у целости завршени и да се могу користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**В. Д. НАЧЕЛНИКА**  
по овлашћењу  
број 020-169/2022-01 од 09.09.2022. године  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.