



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-24727-IUP-1/2022

Интерни број: 351-399/UD/2022-04

12.08.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву инвеститора Вулић Живорада из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Марије Аранђеловић из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вулић Живораду из Јагодине, [REDACTED]
[REDACTED] употреба адаптиране вешернице и дела таванског простора у стамбене јединице број 28 и 29 у поткровљу вишепородичног стамбног објекта означеног бројем 1 на кп бр. 670/123 КО Јагодина.

Предметни радови су категорије А, класификационе ознаке 112111, нето површине 37,25 м² + 41,68 м², изграђени у складу са решењем о одобрењу за изградњу број 351-353/2006-04 од 27.06.2006. године и пријавом радова број 351-432/2008-04 од 04.07.2008. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ

1	стан 28	једнособан	37,25	стан 28
1	стан 28	једнособан	41,68	стан 28

Саставни део овог решења су Елаборати геодетских радова за посебне делове објекта који је израдио Слободан М Ђорђевић, инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0387 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи пет година.

Образложење

Вулић Живорад из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Марије Аранђеловић из Јагодине дана 11.08.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-24727-IUP-1/2022.

Увидом у достављену документацију:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главни пројекат Бироа за пројектовање "МММ" из Јагодине број 1299/05 од јуна 2006. године, који чини саставни део техничке документације уз решењем о одобрењу за изградњу број 351-353/2006-04 од 27.06.2006. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) решење о одобрењу за изградњу број 351-353/2006-04 од 27.06.2006. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 5) пријава радова број 351-432/2008-04 од 04.07.2008. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,
- 6) записник о контроли мерног места и уговор о продаји електричне енергије ПД "Електросрбија" доо Краљево "Електродистрибуција Јагодина" Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) решење о прикључењу ЈП ЕПС "Електродистрибуција" доо Краљево "Електродистрибуција Јагодина" Јагодина број 312-4/409 од 26.10.2006. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) Уговор о заједничком улагању закључен дана 03.05.2006. године између инвеститора Дејана Адамовића из Јагодине и суинвеститора Живорада Вулића из Јагодине, Ов. Број 1339/2006 дана 03.05.2006. године у Општинском суду у Јагодини, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) решење РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-6-385/2016 од 20.10.2017. године о упису држаоца Вулић Живорада из Јагодине са делом поседа 1/1 и то: улазу 1, поткровљу, стану број 28 корисне површине 37 м², собности 1, као посебан део зграде број 1 на кп бр. 670/123 КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) решење РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-6-104/2014 од 05.05.2014. године о упису права својине Вулић Живорада из Јагодине са делом поседа 1/1 и то: улазу 1, поткровљу, стану број 29 корисне површине 42 м², собности 1, као посебан део зграде број 1 на кп бр. 670/123 КО Јагодина, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

11) одлука Вулић Живорада из Јагодине којом се поверава Бироу за пројектовање S-Logic Ћуприја вршење техничког прегледа и пријема изведених радова посебних делова бр. 28. и 29. у стамбеном објектуна кп бр. 670/13 КО Јагодина, ул. Друге пролетерске бригаде улаз 1 у Јагодина, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,

12) Изјава вршиоца Стручног надзора и извођача радова Аранђеловић Марије, дипл. инж. арх., лиценца број 400 I662 14, од августа 2022. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом.

13) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Увидом у приложену документацију - решење РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-6-385/2016 од 20.10.2017. године утврђено је да је Вулић Живорад из Јагодине уписан као држалац са делом поседа 1/1 и то: улазу 1, поткровљу, стану број 28 корисне површине 37 м², собности 1, као посебан део зграде број 1 на кп бр. 670/123 КО Јагодина.

Увидом у приложену документацију - решење РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-02-6-385/2016 од 20.10.2017. године о утврђено је да је Вулић Живорад из Јагодине уписан као власник својина приватна са делом поседа 1/1 и то: улазу 1, поткровљу, стану број 28 корисне површине 37 м², собности 1, као посебан део зграде број 1 на кп бр. 670/123 КО Јагодина.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу за изградњу број 351-353/2006-04 од 27.06.2006. године одобрена је Адамовић Дејану из Јагодине адаптација вешњернице и дела таванског простора у две стамбене јединице на колективном стамбеном објекту Ф1/1, на кп бр. 670/123 КО Јагодина.

Увидом у уговор о заједничком улагању закључен дана 03.05.2006. године између инвеститора Дејана Адамовића из Јагодине и суинвеститора Живорада Вулића из Јагодине, Ов. Број 1339/2006 дана 03.05.2006. године у Општинском суду у Јагодина (са плаћеним порезом на пренос апсолутних права), утврђено је да су регулисана међусобна права инвеститора и суинвеститора за предметне радове. Живорад Вулић из Јагодине уписан је на предметним становима у РГЗ-у.

Изјавом вршиоца Стручног надзора и извођача радова Аранђеловић Марије, дипл. инж. арх., лиценца број 400 I662 14, од августа 2022. године утврђено је да су приликом извођења радова на објекту категорија "А", (адаптација вешернице и дела таванског простора у две стамбене јединице на колективном стамбеном објекту Ф1/1 Сарина међа на кп бр. 670/123 КО Јагодина формирана два стана укупне површине 78,93 м², стан 28. површине 37,25 м² и стан 29. површине 41,68 м²) и да није дошло до одступања од Пројектне документације бр. 1299/05. од 06.2006. за коју је издато Решење о одобрењу за иградњу бр. 351-353/06-04 од 27.06.2006. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и да су стамбене јединице завршене, прикључене на дистрибутивну мрежу и подобне за употребу.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, диа