



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: РОР-ЈАГ-23759-IUP-1/2022

Интерни број: 351-378/UD/2022-04

10.08.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву инвеститора Грађевинског, производног, прометног и услужног друштва "ЗИД" доо из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Грађевинском, производном, прометном и услужном друштву "ЗИД" доо из Јагодине [REDACTED] употреба пословног простора број 1 на улазу 5 који се налази у делу подрума, приземља и првог спрата вишепородичног пословно-стамбеног објекта спратности По+П+З+Пк, бр. 1 на кп бр. 4406/3 КО Јагодина, у ул. Браће Дирак бр. 54, категорије Б, класификационе ознаке 123001, бруто површине посебног дела 247,30 м<sup>2</sup>, нето површине 206,25 м<sup>2</sup>, који је изграђен у складу са решењем о одобрењу за изградњу (измени) бр. 351-790/2009-04 од 30.10.2009. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ

Приземље				
5	Пословни простор - локал		подрум: 57,02 приземље: 65,77 први спрат: 83,46 Σ: 206,25	локал

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за посебан део објекта који је израдио С.Г.Б "ГЕОМЕТАР ПЕВА" Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19) и износи две година.

### Образложење

Инвеститор Грађевинско, производно, прометно и услужно друштво "ЗИД" доо из Јагодине [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине дана 03.08.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-23759-IUP-1/2022.

Увидом у достављену документацију:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пријектна документација ПИО достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом, сложена у следеће свеске:
  - 0 - главна свеска изведеног објекта пројектанта "Прима пројект" доо из Јагодине, број 06-07/2022 ПИО Г од 14.07.2022. године, главни пројектант Николић Снежана, диа, лиценца број 300 6692 04,
  - 1 - пројекат архитектуре изведеног објекта пројектанта "Прима пројект" доо из Јагодине, број 06-07/2022 А од 14.07.2022. године, главни пројектант Николић Снежана, диа, лиценца број 300 6692 04,
  - 3 - пројекат хидротехничких инсталација изведеног објекта пројектанта "Прима пројект" доо из Јагодине, број 06-07/2022 Х од јула 2022. године, главни пројектант Николић Снежана, диа, лиценца број 300 6692 04,

4 - пројекат електроенергетских инсталација изведеног објекта пројектанта "Прима пројект" доо из Јагодине, број 06-07/2022 X од јула 2022. године, главни пројектант Динић Мирољуб, дие, лиценца број 350 2158 03,

4) Елаборат геодетских радова за посебан део објекта који је израдио С.Г.Б "ГЕОМЕТАР ПЕВА" Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) правоснажно решење о одобрењу за изградњу бр. 351-765/2008-04 од 23.10.2008. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

6) правоснажно решење о одобрењу за изградњу бр. 351-790/2009-04 од 30.10.2009. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

7) потврда о пријави радова број 351-368/2009-04 од 30.10.2009. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,

8) Одлука - решење о именовану чланова комисије за технички преглед објекта од 14.07.2022. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,

9) записник комисије за технички преглед са потврдом одговорног пројектанта Миленковић Драгана, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, да су радови изведени у складу са техничком документацијом и предлогом за употребу пословног простора, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-765/2008-04 од 23.10.2008. године одобрена је "ЗИД" доо из Јагодине изградња колективног стамбено-пословног објекта габарита 14,85 x 52,05 м, спратности По+П+3+Пк на кп бр. 4406/3 КО Јагодина.

Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-790/2009-04 од 30.10.2008. године одобрена је "ЗИД" доо из Јагодине изградња колективног стамбено-пословног објекта габарита 14,85 x 52,05 м, спратности По+П+3+Пк на кп бр. 4406/3 КО Јагодина. Овим решењем уједно је замењено решење број 351-765/2008-04 од 23.10.2008. године.

Потврдом о пријави радова број 351-368/2009-04 од 30.10.2009. године потврђена је пријава извођења радова по напред наведеном решењу.

Инвеститор "ЗИД" доо из Јагодине је Одлуком - решењем о именовану чланова комисије за технички преглед објекта од 14.07.2022. године решењем број ТП-01/22 од јануара 2022. године формирао комисију за технички преглед објеката у следећем саставу: Миленковић Драган, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, председник, и Елизабета Стојановић, дие, лиценца број 350 2167 03, члан.

Записником комисије која је у периоду од 18.07.2002. године до 25.07.2022. године извршила преглед изведених радова, инвестиционе и атестно-техничке документације изграђеног објекта потврђено је:

1. Да је пословни простор бр.1, улаз бр.5, у подруму, приземљу и на I спрату стамбено-пословног објекта По+П+3+Пк изграђен на кп. бр. 4406/3 КО Јагодина (класификациони број 123001, категорија објекта Б), изведен у складу са пројектом, који је саставни део грађевинске дозволе.
2. Да пробни рад није потребан.
3. Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед.
4. Да је предмет техничког прегледа пословни простор бр.1, улаз бр. 5, у подруму, приземљу и на I спрату стамбено-пословног објекта По+П+3+Пк, изграђен на кп. бр. 4406/3 КО Јагодина (класификациони број 123001, категорија објекта Б), подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности пословног простора за употребу спорведено, да је установљено да је исти у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, дат је предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,

Мирослав Вулић

**НАЧЕЛНИК,**

Љиљана Стојановић, диа