

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-JAG-19686-IUPH-5/2022
Заводни број: 351-176H/UD/2022-04
Датум: 02.08.2022. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-19686-IUPH-5/2022
Интерни број: 351-176H/UD/2022-04
01.8.2022. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Радовановић Мирољуба из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Аранђеловић Марије из Јагодине з, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Радовановић Мирољубу из Јагодине, [REDACTED]
употреба породичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 134 м², висине објекта – венац 8,03, повучени спрат 10,38 м, спратности По+П+1+Пк (кровна тераса), укупне бруто изграђене површине 394,70 м², укупне нето површине 325,99 м², евидентиран бројем 5 на катастарској парцели број 3388/6 КО Јагодина, који је изграђен у складу са

решењем о издавању грађевинске дозволе ROP-JAG-19686/CPI-1/2017, инт.бр. 351-165/GD/2017-04 од 20.7.2017. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 31,59 метара вода канализационе мреже - прикључак, ознаке ФПЛ125, који пролази катастарским парцелама број: 3388/6 и 2700/102 обе КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 14,19 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, подземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број: 3388/6 и 2700/102 обе КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 25,79 метара вода водоводне мреже – прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарским парцелама број: 2700/102 и 3388/6 обе КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 39,01 метара вода телекомуникационе мреже, ознаке 1ТТА, који пролази катастарским парцелама број: 3388/6, 2700/102 и 3392/1 све КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 11,46 метара вода гасоводне мреже, ознаке 1ГПЛ25, који пролази катастарским парцелама број 3388/6 и 2700/102 обе КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Радовановић Мирољуб из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Аранђеловић Марије из Јагодине дана 12.4.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-19686-IUP-2/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-19686-IUP-2/2022, инт.бр. 351-176/UD/2022-04 од 10.5.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 13.6.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-19686-IUPH-5/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Пројекат за извођење који је израдио пројектант „BUILD PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине, са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска , главни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07, 2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Дејан Антић, диг, лиценца борј 310 6747 04,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Александар Стојановић, диг, лиценца број 314 D324 06,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Вукомановић, дие, лиценца број 350 H563 09,

5 – пројекат телекомуникационих инсталација, одговорни пројектант Драган Вукомановић, дие, лиценца број 350 H563 09,

6 – пројекат машинских инсталација унутрашњих гасних инсталација, одговрни пројектант Данијела Добричић Костић, дим, лиценца број 330 0883 03,

9 – пројекат спољног уређења, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07,

4) Енергетски пасош број EP000581513, израђен од стране „Energy concert“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, диа, лиценца број 381 0260 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-7847/2022 од 15.4.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1407/2022 од 29.7.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне и канализационе мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-19686/CPI-1/2017, инт.бр. 351-165/GD/2017-04 од 20.7.2017. године инвеститору Радовановић Мирољубу из Јагодине одобрена је изградња:

- породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 121,69 м², висине објекта – венац 8,03, повучени спрат 10,38 м, спратности По+П+1+Пк (кровна тераса), укупне бруто изграђене површине 394,70 м², укупне нето површине 325,99 м²,

- помоћног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 69,65 м², спратности приземне, укупне бруто изграђене површине 69.65 м², укупне нето површине 60,05 м²,

на катастарској парцели број 3388/6 КО Јагодина, чија је укупна површина 401 м².

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-22788-WA-1/2017, инт.бр. 351-183/PR/2017-04 од 04.8.2017. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља стамбеног објекта број ROP-JAG-28442-CCF-1/2017, инт.бр. 351-267/IT/2017-04 дана 22.9.2017. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-33810-COFS-3-INS-2/2017, инт.бр. 354-51/IT/2017-06 од 13.11.2017. године констатовала да је је породични стамбени објекти на кп.бр. 3388/6 КО Јагодина завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Мирољуб Радовановић из Јагодине је донео одлуку дана 03.02.2022. године којим је послове техничког прегледа новоизграђеног стамбеног објекта на кп.бр. 3388/6 КО Јагодина поверио Бироу за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „S-logic“ Миодраг Митић ПР из Ћуприје и са истим закључио уговор.

Овлашћено лице Бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „S-logic“ Миодраг Митић ПР из Ћуприје донело је решење дана 03.02.2022. године којим за послове техничког прегледа објекта одређује Марију Аранђеловић, диа, лиценца број 300 N033 14.

Марија Аранђеловић, д.и.а., лиценца број 300 N033 14, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставила је извештај - потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк (кровна тераса), на кп.бр. 3388/6 КО Јагодина завршена, да је објекат израђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурне мреже предвиђене грађевинском дозволом, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 5 на кп.бр. 3388/6 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,

НАЧЕЛНИК,

Краља Петра Првог 6, Јагодина, Србија