



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-17259-IUP-1/2022

Интерни број: 351-276/UD/2022-04

25.07.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву инвеститора Стајић Радосаве из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стајић Радосави из Јагодине, [REDACTED] употреба реконструисаног и дограђеног двособног стана број 3 на улазу 1 на првом спрату објекта број 1 и делом објекта број 3 на кп бр. 3127 КО Јагодина, категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површине 64,10 м², нето површине 49,49 м², који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-324/79-02 од 28. маја 1979. године.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је израдио С.Г.Б "ГЕОМЕТАР ПЕВА" Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи пет година.

Образложење

Стајић Радосава из Јагодине, [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине дана 04.06.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-17259-IUP-1/2022.

Увидом у достављену документацију:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главна свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант "Прима пројект" доо из Јагодине, број 03-08/2021 ПИО Г, главни пројектант Николић Снежана, д.и.а, лиценца број 300 6692 04, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат "Завода за урбанизам и пројектовање Светозарево" број 2/403, који чини саставни део техничке документације уз грађевинску дозволу број 351-324/79-02 од 28. маја 1979. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) потврда одговорног пројектанта Миленковић Драгана, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, да су радови изведени у складу са техничком документацијом, од 10.08. 2021. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат геодетских радова за посебан део објекта који је израдио С.Г.Б "ГЕОМЕТАР ПЕВА" Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) грађевинску дозволу број 351-324/79-02 од 28. маја 1979. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) обавештење РГЗ РС - Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-04-023-6127/2022 од 05.04.2022. године којим се потврђује да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората посебног дела објекта и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.
- 8) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Увидом у приложену документацију - обавештење РГЗ РС - Службе за катастар непокретности Јагодина број 952-04-023-6127/2022 од 05.04.2022. године којим се потврђује да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората посебног дела објекта и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-324/79-02 од 28. маја 1979. године одобрена је Стајић Радосави из Светозарева доградња купатила и степеништа објекта на кп бр. 3127 КО Светозарево.

Увидом у службену евиденцију РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина утврђено је да објекат број 1 - пословно-стамбени објекат спратности По+П+1 има статус објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката. Стамбена јединица која је предмет употребне дозволе уписана је у листу непокретности као двособан стан број 8 на улазу 4, а овом употребном дозволом јој се додељује број 3 на улазу 1.

Увидом у техничку документацију која чини саставни део грађевинске дозволе број 351-324/79-02 од 28. маја 1979. године утврђено је да део објекта на спрату припада Стајић Радосави из Светозарева по уговору о поклону број 2615/76, а што је представљало правни основ за издавање напред наведене грађевинске дозволе.

Потврдом од 10.08. 2021. године одговорни пројектант Миленковић Драган, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Б350 05, утврдио је да је су за објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, радови изведени у складу са техничком документацијом.

Обзиром да је утврђивање подобности стамбене јединице за употребу спроведено, да је установљено да је исти у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,

Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа