

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-JAG-18361-IUPH-6/2022  
Заводни број: 351-269H/UD/2022-04  
Датум: 22.07.2022. године  
Краља Петра Првог 6, Јагодин



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**БРОЈ: ROP-JAG-18361-IUPH-6/2022**

Интерни број: 351-269H/UD/2022-04

22.7.2022. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина решавајући по захтеву Лукић Слободана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. – 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Лукић Слободану из Јагодине, [REDACTED]  
[REDACTED], употреба породчног стамбеног објекта, повшине земљишта под објектом 155 м<sup>2</sup>, висине објекта 6,55 м, спратности По+П, укупне бруто изграђене површине 217,87 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 180,49 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број

1406/2 КО Вољавче, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-261/81-02 од 01.6.1983. године и решењем број ROP-JAG-34-CPIN-2/2021, инет.бр. 351-2H/GD/2021-04 од 08.3.2021. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 14,06 метара вода канализационе мреже - прикључак, ознаке ФПЛ200, који пролази катастарском парцелом број 1406/2 КО ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА)
- 16,77 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, подземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број 1406/2 и 1345 КО ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА)
- 10,59 метара вода водоводне мреже – прикључак, ознаке ВПЛ43, који пролази катастарском парцелом број 1406/2 КО ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА)
- 19,05 метара вода телекомуникационе мреже, ознаке 1ТТА, који пролази катастарским парцелама број 1406/2 и 1345 КО ВОЉАВЧЕ (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила „МАЈА“ д.о.о. Свилајнац, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две године.

### **Образложење**

Лукић Слободан из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 27.5.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18361-IUP-5/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-18361-IUP-5/2022, инт.бр. 351-269/UD/2022-04 од 08.6.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 08.6.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18361-IUPH-6/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Главну свеску коју је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Ранко Грбо, диа, лиценца број 300 1221 03, достављену у форми лектронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

4) Главни пројекат који је израдио пројектант „Наш стан“ Београд, достављен у форми лектронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

- архитектонско-грађевински пројекат, одговорни пројектант Милисав Војиновић, диа,

- статички прорачун, одговорни пројектант Милисав Војиновић, диа,

- пројекат водовода и канализације, одговорни пројектант Бранко Лазић, арх.техн.,

- пројекат електроинсталација, одговорни пројектант Славка Полончић, ел.техн.,

5) грађевинску дозволу број 351-261/81-02 од 01.6.1983. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

6) решење број ROP-JAG-34-CPIN-2/2021, инет.бр. 351-2H/GD/2021-04 од 08.3.2021. године, достављено у форми лектронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

7) лист непокретности број 645 КО Вољавче од 23.02.2021. године, достављен у форми лектронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

9) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Градимир Сабљић, дипл.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0319 14, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Радосав Којчић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1561/2022 од 21.7.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: канализационе, водоводне, електроенергетске и телекомуникационе мреже.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-12264/2022 од 18.7.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-261/81-02 од 01.6.1983. године одобрена је Самбеној и штедно – кредитној задрузи „Елмос“ из Светозарева изградња стамбеног објекта величине 14 x 10,50 м на кп.бр. 1406/2 КО Вољавче, - у свему према издатим урбанистичко – техничким условима, учртаној локацији, одобреном и овереном пројекту.

Решењем број ROP-JAG-34-СПН-2/2021, инет.бр. 351-2Н/GD/2021-04 од 08.3.2021. године мења се грађевинска дозвола број 351-261/81-02 од 01.6.1983. године услед промене инвеститора тако што се уместо Самбеној и штедно – кредитној задрузи „Елмос“ из Светозарева **одобрава** Лукић Слободану из Јагодине, насеље Липар бр. 1/31, ЈМБГ 1107941722213, да може као инвеститор да изведе радове на изградњи стамбеног објекта на кп.бр. 1406/2 КО Вољавче.

Остали делови грађевинске дозволе број 351-261/81-02 од 01.6.1983. године остају непромењени.

Милован Васић, диг, лиценца број 311 7404 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кп.бр. 1406/2 КО Вољавче завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1 на кп.бр. 1406/2 КО Вољавче у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

а, Србија

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа