



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-22164-IUP-7/2022

Интерни број: 351-283/UD/2022-04

21.7.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, поднетом преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], употреба помоћног објекта – портирнице, површине земљишта под објектом 27 м², висине објекта 4,60 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 27 м², укупне нето површине објекта 20,28 м², евидентиран бројем 5 на кп.бр. 2788 КО Кочино Село, који је изграђен у складу са решењем о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-22164-ISAW-2/2021, инт.бр. 351-484/145/2021-04 од 04.10.2021. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 15,02 метара вода канализационе мреже (1 прикључак), ознаке ФПЛ120, који пролази катастарском парцелом бр. 2788 КО КОЧИНО СЕЛО (ЈАГОДИНА)
- 18,23 метара вода водоводне мреже (1 прикључак), ознаке ВПЛ63, који пролази катастарском парцелом бр. 2788 КО КОЧИНО СЕЛО (ЈАГОДИНА)

- 42,89 метара вода електроенергетске мреже, (1 прикључак дужине 9,40 м и вод дужине 33,49 м), подземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарском парцелом бр. 2788 КО КОЧИНО СЕЛО (ЈАГОДИНА)
- 43,21 метара вода телекомуникационе мреже, (1 прикључак дужине 9,58 м и вод дужине 33,63 м), подземни, ознаке 1ТТО, који пролази катастарском парцелом бр. 2788 КО КОЧИНО СЕЛО (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодетског бироа „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

„VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Николић Соња из Јагодине дана 09.6.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-22164-IUP-7/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - 0 - главна свеска, главни пројектант Соња Николић, диа, лиценца број 300 N311 14,
 - 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Соња Николић, диа, лиценца број 300 N311 14,
 - 2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Драган Станковић, диг, лиценца број 311 6380 03,
 - 3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Соња Николић, диа, лиценца број 300 N311 14,
 - 4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Војислав Михајловић, дие, лиценца број 350 M429 13,
 - 5 – пројекат инсталација слабе струје, одговорни пројектант Ненад Миловаовић, дие, лиценца број 353 C415 05,

- 4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) решење о одобрењу извођењу радова број ROP-JAG-22164-ISAW-2/2021, инт.бр. 351-484/145/2021-04 од 04.10.2021. године којим се даје сагласност на техничку документацију, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 7) обавештење Грађевинске инспекције Града Јагодина број ROP-JAG-22164-COFS-5-INS-1/2021, инт.бр. 354-10/2021-04 од 24.01.2022. године да је објекат завршен у конструктивном смислу и у складу је са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 8) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19). У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1400/2022 од 10.6.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: водоводне, канализационе, електроенергетске и телекомуникационе мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-8992/2022 од 04.5.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-22164-ISAW-2/2021, инт.бр. 351-484/145/2021-04 од 04.10.2021. године одобрено је инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда извођење радова на изградњи помоћног објекта – портирнице, категорије Б, класификационе ознаке 122011, површине земљишта под објектом 27 м², висине објекта 4,60 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 27 м², укупне нето површине објекта 20,28 м², на кп.бр. 2788 КО Кочино Село.

Инвеститору је издата потврда о пријави радова број ROP-JAG-22164-WA-3/2021, инт. бр. 351-615/PR/2021-04 од 09.11.2021. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-22164-CCF-4/2021, инт.бр. 351-683/IT/2021-04 од 03.12.2021. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-22164-COFS-5-INS-1/2021, инт.бр. 354-10/2021-04 од 24.01.2022. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда је, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког прегледа помоћног објекта - портирница на кп. бр. 2788 КО Кочино Село, поверио „ЕЛЕКТРО – МИН“ из Јагодине.

Овлашћено лице „ЕЛЕКТРО-МИН“ Јагодина је решењем број ТП-01/22 од јануара 2022. године формирало комисију за технички преглед објеката у следећем саставу: Зоран Дачић, диг, лиценца број 310 7499 04, председник, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је помоћни објекат - портирница изведен у складу са приложеном пројектном документацијом, да пробни рад није потребан, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је помоћни објекат - портирница евидентиран бројем 5 на кп. бр. 2788 КО Кочино Село у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, диа