



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЈАГОДИНА**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**

**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И**

**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број: ROP-JAG-14548-IUP-1/2022**

Интерни број: 351-241/UD/2022-04

20.07.2022. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Радић Небојше из Рибара код Јагодине, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Радић Небојши из Рибара, [REDACTED], употреба радионице за ПВЦ столарију, спратности П, површине земљишта под објектом 197 м<sup>2</sup>, површине приземља 197 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,20 м/118,05 м, укупне бруто изграђене површине 197 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 183,64 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 3679 КО Рибаре, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-33316-CPI-1/2021, инт. бр. 351-503/GD/2021-04 од 01.10.2021. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 15,37 метара вода канализационе мреже - прикључак, ознаке ФПЛ110, који пролази катастарском парцелом број 1995 КО Рибаре (Јагодина),

- 27,04 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, надземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број 3578/2 и 1995 КО Рибаре (Јагодина)..

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

### Образложење

Радић Небојша из Рибара, ██████████, обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 13.05.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14548-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) Пројекат за извођење који је израдио пројектант „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Никола Кузмановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7492 04,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Никола Кузмановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7492 04

2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7492 04,

4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио С.Г.Б „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ Саша Милорадовић ПР из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић,

струк,инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

б) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1188/2022 од 24.5.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: канализационе и електроенергетске мреже.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-10375/2022 од 20.7.2022. године да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број ROP-JAG-33316-CPI-1/2021, инт.број 351-503/GD/2021-04 од 01.10.2021. године одобрена је Радић Небојши из Рибара, Цара Душана бр. 165, ЈМБГ 1702980722218, изградња радионице за ПВЦ столарију, категорије Б, класификационе ознаке 125101, спратности П, површине земљишта под објектом 197 м<sup>2</sup>, површине приземља 197 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,20 м/118,05 м, укупне бруто изграђене површине 197 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 183,64 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3679 КО Рибаре, чија је укупна површина 3075 м<sup>2</sup>.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-33919-WA-1/2021, инт. број 351-510/PR/2021-04 од 05.10.2021. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-33316-CCF-3/2021, инт. број 351-725/IT/2021-04 од 04.01.2022. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-33316-COFS-4-INS-1/2022, инт. бр. 354-16/2022-06 од 23.02.2022. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Небојша Радић из Рибара је дана 24.4.2022, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког прегледа поверио предузећу „ЕЛ-АРТ“ д.о.о. из Ћуприје.

Овлашћено лице предузећа „ЕЛ-АРТ“ д.о.о. из Ћуприје формирало је комисију за технички преглед објекта у следећем саставу: Дејан Антић, диг, лиценца број 410 8367 05, председник, и Зоран Јовановић, дие, лиценца број 350 8924 04, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је радионица за ПВЦ столарију изведена у складу са одобреном пројектном документацијом, да пробни рад није потребан те да је објекат у целини подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је радионица за ПВЦ столарију евидентирана бројем 1 на кп. бр. 3679 КО Рибаре у целости завршена и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, дие