



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-11779-IUPH-2/2022

Интерни број: 351-187H/UD/2022-04

22.6.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина решавајући по захтеву Павловић Инђић Верице из Доњег Штипља, поднетом преко пуномоћника Ђенић Александра из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. – 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Павловић Инђић Верици из Доњег Штипља, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, површине у основи 140 м², висине објекта 8,56 м, спратности Су+П+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 372,52 м², укупне нето површине објекта 311,96 м², евидентиран бројем 1 на кп.бр. 1881 КО Доње Штипље, који је изграђен је у складу са решењем о одобрењу за изградњу број 351-93/98-04 од 16.3.1998. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 28,84 метара вода електроенергетске мреже - (1 прикључак), подземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама бр. 1881 и 978/4 КО ДОЊЕ ШТИПЉЕ (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Павловић Инђић Верица из Доњег Штипља, обратила се преко пуномоћника Ћенић Александра из Јагодине дана 15.4.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-11779-IUP-2/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-11779-IUP-1/2022, инт.бр. 351-187/UD/2022-04 од 30.5.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 04.6.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-11779-IUPH-2/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант АРХИФАН“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Ана Ћенић, диа, лиценца број 300 А00724 19, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) главни пројекат објекта који је израдио пројектант Радна организација за пројектовање „Наш стан“ Београд, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - архитонско грађевински пројекат, одговорни пројектант Мирјана Симић, диа,
 - статички прорачун, одговорни пројектант Горан Барловић, диг,
 - пројекат водовода и канализације, одговорни пројектант Зорица Стојковић, арх.тех.,
 - пројекат електричне инсталације, одговорни пројектант Славка Полоччић, елек.тех.,

5) грађевинску дозволу број 351-93/98-04 од 16.3.1998. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

6) решење РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина број 952-02-2-023-178/2022 од 25.3.2022. године којим се дозвољава спајање парцела број 978/2 и 978/3 КО Доње Штипље, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

7) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

8) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодина, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодина, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1366/2022 од 10.6.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: електроенергетске, канализационе и водоводне мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-12089/2022 од 10.6.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-93/98-04 од 16.3.1998. године одобрена је Павловић Инђић Верици из Доњег Штипља изградња стамбене зграде спратности П+Пк, величине 15,00 x 9,00

м, са септичком јамом на кп.бр. 978/2 и 987/3 обе КО Доње Штипље, у свему како је уцртано на копији плана, издатој урбанистичкој дозволи која је саставни део решења и усвојеном пројекту.

Решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодине број 952-02-2-023-178/2022 од 25.3.2022. године дозвољава спајање парцела број 978/2 и 978/3 КО Доње Штипље тако да се формира кп.бр. 1881 КО Доње Штипље, лист непокретности 547.

Ангелина Андрић, диг, лиценца број 312 В524 05, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставила је потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, на кп.бр. 1881 КО Доње Штипље завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-93/98-04 од 16.3.1998. године, да је прикључен на електроенергетску дистрибутивну мрежу као и на сопствени извор водоснабдевања као и на дворишну септичку јаму, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1 на кп.бр. 1881 КО Доње Штипље у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, диа