



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-ЈАГ-9926-ІУРН-2/2022

Интерни број: 351-153Н/UD/2022-04

02.6.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Симић Зорана из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Симић Зорану из Јагодине, [REDACTED], употреба помоћног објекта - гараже, површине земљишта под објектом 15 м², висине објекта 2,60 м, спратности II, укупне бруто изграђене површине 15 м², укупне нето површине 13,47 м², евидентираног бројем 1 на катастарској парцели број 284/49 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-494/74-02 од 15.8.1974. године.

Објекат је није прикључен на јавне дистрибутивне системе.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Симић Зоран из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Петровић Зорана из Јагодине дана 01.4.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-9926-IUP-1/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-9926-IUP-1/2022, инт.бр. 351-153/145/2022-04 од 27.4.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 04.5.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-9926-IUPH-2/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант Биро за пројектовање „ЋиР“ Зоран Петровић ПР из Јагодине, главни пројектант Зоран Петровић, диа, лиценца број 300 6720 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Скицу која је саставни део грађевинске дозволе број 351-494/74-02 од 15.8.1974. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) урбанистичко-техничке услове број 353-501/74-2 од 26.7.1974. године, достављене у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом,
- 6) урбанистичку сагласност на скицу гараже број 351-203/74-2 од 08.8.1974. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

7) грађевинску дозволу број 351-494/74-02 од 15.8.1974. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

8) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-9676/2022 од 18.5.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-494/74-02 од 15.8.1974. године одобрено је Симић Миодрагу из Светозарева да може као инвеститор да изгради зидану гаражу бокс број 13 величине 3,00 x 5,00 м на кп.бр. 284/49 КО Светозарево, а у свему према одређеној локацији, издатим урбанистичко-техничким условима и скици која је саставни део овог одобрења.

Увидом у приложени Уговор о поклону закључен између Симић Миодрага из Јагодине, као поклонодавца, и Симић Зорана из Јагодине, као поклонопримца, констатовано је да предмет уговора зидана гаража која се налази у ул. Беличка бб на кп.бр. 284/49 КО Јагодина. Уговор је оверен од стране Општинског суда у Јагодини дана 23.11.2000. године, Ов.бр. 3619/2000.

Владан Урошевић, диг, лиценца број 310 7500 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је гаража за путничко возило на кп.бр. 284/49 КО Јагодина изграђена према према грађевинској дозволи број 351-494/74-02 од 15.8.1974. године, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат број 1 на кп.бр. 284/49 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, ди