



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЈАГОДИНА**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,**

**ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**БРОЈ: ROP-JAG-13578-IUP-1/2022**

Интерни број: 351-223/UD/2022-04

27.5.2022. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Милана из Доњег Рачника, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Ђорђевић Милану из Доњег Рачника, [REDACTED] употреба породичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 126 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,57 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 220,0 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 213,07 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 2 на катастарској парцели број 707/1 КО Доњи Рачник, који је изграђен је у складу са решењем о одобрењу за изградњу број 351-575/2007-04 од 06.8.2007. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 13,75 метара вода канализационе мреже - прикључак, ознаке ФПЛ160, који пролази катастарском парцелом број 707/1 КО ДОЊИ РАЧНИК (ЈАГОДИНА)
- 19,70 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, надземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама број 709/3, 707/1 и 709/1 све КО ДОЊИ РАЧНИК (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Самосталног геодетског бироа „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

### **Образложење**

Ђорђевић Милан из Доњег Рачника, обратио се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 05.5.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-13578-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску пројекта изведеног објекта коју је израдио пројектант ЈЕЛЕНА ТОДОРОВИЋ ПР „АСТРИНГ“ из Јагодине, главни пројектант Радојица Стевановић, д.а. лиценца број 300 5981 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине састављен из следећих делова:
  - пројекат архитектуре, одговорни Небојша Ацић, д.а. лиценца број 300 С872 06,
  - пројекат конструкције, одговорни пројектант Драган Михајловић, диг, лиценца број 311 2068 03,
- 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић,

струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) копију плана кп.бр. 707/1 КО Доњи Рачник од 02.02.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

8) лист непокретности број 726 КО Доњи Рачник од 05.02.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) решење о одобрењу за изградњу број 351-575/2007-04 од 06.8.2007. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-1097/2022 од 17.5.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: електроенергетске и канализационе мреже.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-9534/2022 од 10.5.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-575/2007-04 од 06.8.2007. године одобрава се Ђорђевић Милану из Доњег Рачника изградња стамбеног објекта дим. 15,20 x 8,00 м,

спратности П+1, помоћног објекта са гаражама дим. 9,00x6,40 + 3,70x5,64 м, спратности П+1 и септичке јаме Р=2,50 м, на кп.бр. 707/1 КО Доњи Рачник.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број 351-596/07-04 дана 10.8.2007. године.

Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је породични стамбени објекат, спратности П+1, бруто површине у основи 126,3 м<sup>2</sup> на кп.бр. 707/1 КО Доњи Рачник изграђен у складу са пројектом на основу кога је издато решење о одобрењу за изградњу и да је прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа у свему према издатом одобрењу, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 2 на кп.бр. 707/1 КО Доњи Рачник у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа