



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-10310-IUP-1/2022

Интерни број: 351-161/UD/2022-04

26.5.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Музеја наивне и маргиналне уметности из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ да Музеј наивне и маргиналне уметности из Јагодине, [REDACTED], као инвеститор, у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта, употребљава зграду Музеја наивне и маргиналне уметности, површине земљишта под објектом 980 м², спратности По+П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 2.170,85 м², укупне нето површине 1.839,49 м², евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 2956/1 КО Јагодина.

Музеј наивне и маргиналне уметности, спратности П+1+Пк, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, реконструисан је и дограђен на основу решења о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPA-7/2020, инт.број 351-291/GD/2020-04 од 19.8.2020. године.

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 30,40 метара вода канализационе мреже - вод, ознаке ФПЛ160, који пролази катастарским парцелама број 2956/1, 2956/2 и 2912/11 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)

- 7,15 метара вода водоводне мреже - прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарском парцелом број 2956/1 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)

- 2,79 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, подземни, ознаке 2Е1, који пролази катастарском парцелом број 4540 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)

- 30,18 метара вода топловодне мреже – прикључак, ознаке ТОЧ2Х115, који пролази катастарским парцелама број 2957 и 2956/2 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Самосталног геодетског бироа „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Музеј наивне и маргиналне уметности из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 05.4.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-10310-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPA-7/2020, инт.број 351-291/GD/2020-04 од 19.8.2020. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

3) пројекат за извођење, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, пројектант „Intellinea“ д.о.о. из Београда, главни пројектант Предраг Јошић, диа, лиценца број 300 8108 04,

1 – пројекат архитектуре, пројектант „Intellinea“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Предраг Јошић, д.о.о., лиценца број 300 8108 04,

2 – пројекат конструкције, пројектант „Intellinea“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Милош Стевановић, д.о.о., лиценца број 310 6915 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „Intellinea“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Игор Шушић, д.о.о., лиценца број 314 1577 10,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „Кота“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Небојша Шутиноски, д.о.о., лиценца број 350 5773 03,

5-1 – пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, пројектант „Almaks security systems“ из Београда одговорни пројектант Слободан Максимовић, д.о.о., лиценца број 353 7682 04,

5-2 – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројектант „Emprex“ д.о.о. из Београда одговорни пројектант Небојша Шутиноски, д.о.о., лиценца број 353 С695 05, МУП 07-152-329/13,

6/1 – пројекат машинских инсталација, пројектант „Intellinea“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Владимир Петровић, д.о.о., лиценца број 330 Н025 09,

6/2 – пројекат путничког лифта, пројектант „СПБ БИРО“ д.о.о. из Београда одговорни пројектанти Сидра Бојовић, д.о.о., лиценца број 333 0192 03, и Александра Ђорђевић, д.о.о., лиценца број 350 К153 11

4) Главни пројекат заштите од пожара, пројектанти „Emprex“ д.о.о. из Београда, Овлашћено лице Мирјана Бојовић, д.о.о., лиценца број 330 G194 08, лиценца МУП-а 07-152-134/12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Енергетски пасош број СРЕР-ЕР000689443, израђен од стране „Energy concert“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, д.о.о., лиценца број 381 0260 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) Уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 16.12.2021. године између Музеја наивне и маргиналне уметности у Јагодини, као наручиоца, и Саобраћајног института „ЦИП“ д.о.о. Београд, као извршиоца, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) Одлуку о именовану председника и чланова Комисије за вршење техничког прегледа број 885-6/21 од 22.12.2021. године донету од стране овлашћеног лица Саобраћајног института „ЦИП“ д.о.о. Београд, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-7849/2022 од 15.4.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-924/2022 од 09.5.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: водоводне, канализационе, електроенергетске и топловодне мреже.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPI-1/2017, инт. бр. 351-296/GD/2017-04 од 11.10.2017. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-JAG-25074-CPI-3/2017, инт. број 351-296/GD/2017-04 од 23.10.2017. године одобрено је Музеју наивне и маргиналне уметности из Јагодине, као инвеститору, да у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта, изведе радове на реконструкцији и доградњи зграде Музеја наивне и маргиналне уметности на катастарској парцели број 2956/1 КО Јагодина, чија је укупна површина 1450 м².

Планираним радовима врши се реконструкција објекта у оквиру постојећих габарита са делимичном променом намене унутрашњег простора ради његовог функционалнијег коришћења, доградња анекса и уређење прилазног платоа са улице Гине Пајевића.

Новопланирани објекат је категорије В, класификационе ознаке 126201, површине земљишта под објектом 541,90 м², површине приземља 472,28 м², спратности По1+По2+П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 2.478,72 м², укупне нето површине 2.092,15 м².

Инвеститору је издата потврда о пријави радова број ROP-JAG-28190-WA-/2019, инт. бр. 351-360/PR/2019-04 дана 19.9.2019. године.

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPA-6/2020, инт. бр. 351-207/GD/2020-04 од 22.6.2020. године одобрено је Музеју наивне и маргиналне уметности из Јагодине одступање у односу на издато решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPI-3/2017, инт. бр. 351-296/GD/2017-04 од 11.10.2017. године у делу који се односи на проширење подрумског нивоа По1 тако да је новопланирани објекат сада укупне бруто изграђене површине 2.662,97 м², укупне нето површине 2.257,03 м².

Остали део решења број ROP-JAG-25074-CPI-3/2017, инт. бр. 351-296/GD/2017- 04 од 11.10.2017. године остаје непромењен.

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-25074-CPA-7/2020, инт. број 351-291/GD/2020-04 од 19.8.2020. године одобрено је Музеју наивне и маргиналне уметности из Јагодине, као инвеститору, да у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта, изведе радове на реконструкцији и доградњи зграде Музеја наивне и маргиналне уметности на катастарској парцели број 2956/1 КО Јагодина.

Новопланирани објекат је категорије В, класификационе ознаке 126201, површине земљишта под објектом 541,90 м², површине приземља 472,28 м², спратности По+П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 2.170,85 м², укупне нето површине 1.839,40 м².

Овим решењем замењују се решења број ROP-JAG-25074-CPI-3/2017, инт. бр. 351-296/GD/2017-04 од 11.10.2017. године и решење број ROP-JAG-25074-CPA-6/2020, инт. бр. 351-207/GD/2020-04 од 22.6.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изradi темеља број ROP-JAG- 25074-CCF-9/2020, инт.бр. 351-560/IT/2020-04 дана 21.12.2020. године.

Решењем Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодици, Одсек за превентивну заштиту под 09.13.1 број 217-3083/21 од 12.3.2021. године дата је сагласност Музеју наивне и маргиналне уметности из Јагодине на техничку документацију за реконструкцију и доградњу објекта музеја, пројектоване спратности По+п, По+П+1 и По+П+1+Пк, са укупном бруто пројектованом површином објекта 2.170,85 м², на кп.бр. 2956/1 КО Јагодина у ул. Бошка Ђуричића бр. 10, град Јагодина.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-25074-COFS-13-INS-1/2021, инт.бр. 354-76/2021-06 од 16.4.2021. године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор Музеју наивне и маргиналне уметности из Јагодине је са Саобраћајним институтом „ЦИП“ д.о.о. Београд дана 16.12.2021. године закључио Уговор о вршењу техничког прегледа.

Овлашћено лице Саобраћајног института „ЦИП“ д.о.о. Београд донело је Одлуку о именовању председника и чланова Комисије за вршење техничког прегледа број 885-6/21 од 22.12.2021. године. Комисија се именује у следећем саставу: Александар Младеновић, диа, лиценца број 300 6665 04, председник, Наталија Ђоровић, диг, лиценца број 310 F118 07 и 410 H523 13, члан, Томислав Куркић, диг, лиценц број 350 E903 10, члан, Небојша Стојаковић, дие, лиценца број 350 G565 08, члан, Зоран Дракулић, дим, лиценца број 330 4311 03 и 430 C421 08, члан, Периша Прокопијевић, дие, лиценца број 353 4455 03 и 453 J932 16, члан, Ненад Ђорђевић, дим, лиценца број 333 0924 03, члан, и Тијана Лазаревић, диа, лиценца МУП-а 09-152-9359/18, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеним пројектима за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је зграда Музеја наивне и маргиналне уметности број 1 на кп. бр 2956/1 КО Јагодина у целости завршена и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

Подносилац захтева је у складу са чл. 18. Закона о административним републичким таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/2003, ..., 62/2021- ускл.дин.изн.), ослобођен обавезе плаћања административне таксе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
 - Грађевинској инспекцији,
 - Имаоцима јавних овлашћења
- надлежним за прикључење објекта на
инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, диа