



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЈАГОДИНА**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,**

**СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**

**БРОЈ: ROP-JAG-13594-IUP-1/2022**

Интерни број: 351-224/UD/2022-04

18.5.2022. године

**Ј А Г О Д И Н А**

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Лукић Драгана из Јагодине поднетом преко пуномоћника Васић Јоване из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Лукић Драгану из Јагодине, [REDACTED], употреба помоћног објекта - гараже, површине земљишта под објектом 18 м<sup>2</sup>, спратности П, укупне бруто изграђене површине 17 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 15 м<sup>2</sup>, евидентираног бројем 76 на катастарској парцели број 670/15 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 351-708/82-02 од 13.10.1982. године.

Објекат је није прикључен на јавне дистрибутивне системе.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две године.

## Образложење

Лукић Драган из Јагодине, ██████████ обратио се преко пуномоћника Васић Јоване из Јагодине дана 05.5.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-13594-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) локацију зидане гараже од 24.9.1982. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) грађевинску дозволу број 351-708/82-02 од 13.10.1982. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант „SINTEZA inženjering“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Деспот Васић, диа, лиценца број 210 А111 20, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) одобрену и усвојену скицу гараже од 01.10.1982. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Уговор о продаји и куповини непокретности оверен од стране Општинског суда у Јагодини дана 23.4.1998. године, Ов.бр. 692/98, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) Уговор о продаји и куповини непокретности оверен од стране Општинског суда у Јагодини дана 05.7.2007. године, Ов.бр. 4402/2007, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 9) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 10) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струк.инж.геодез.,

геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12, достављен у форми лектронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) изјаву инвеститора да је објекат изграђен у складу са издато грађевинском дозволом, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

12) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-9923/2022 од 16.5.2022. године да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-708/82-02 од 13.10.1982. године одобрено је Јевтић Томиславу из Светозарева да може као инвеститор да изгради једну зидану гаражу за путничко возило у пределу улице Мариборске на кп.бр. 670/4 КО Светозарево бокс бр. 51, а у свему према одређеној и учртаној локацији, издатим урбанистичко-техничким условима и одобреној и усвојеној скици.

Увидом у службену евиденцију односно у раније достављени историјат кп.бр. 670/15 КО Јагодина коју је израдио РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина дана 01.4.2020. године под бројем 952-023-35912/2020. године, а у циљу утврђивања настанка кп.бр. 670/15 КО Јагодина констатовано је да је парцелацијом кп.бр. 670/4 настала кп.бр. 670/9 од које је касније настала кп.бр. 670/15.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји закључен између Јевтић Томислава из Јагодине, као продавца, и Мијатовић Радосава из Јагодине, као купца, констатовано је да предмет уговора гаража за путничка возила која се налази у ул. М. Мијалковића на кп.бр. 670/15 КО Јагодина. Уговор је оверен од стране Општинског суда у Јагодини дана 23.4.1998. године, Ов.бр. 692/98.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји закључен између Мијатовић Радосава из Јагодине, као продавца, и Лукић Драгана из Јагодине, као купца, констатовано је да предмет уговора гаража за путничка возила која се налази у ул. М. Мијалковића на кп.бр. 670/15 КО Јагодина, бокс бр. 51. Уговор је оверен од стране Општинског суда у Јагодини дана 05.7.2007. године, Ов.бр. 4402/2007.

Милован Васић, диг, лиценца број 311 7404 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставила је потврду да је изградња помоћног објекта - гараже, спратности П, на кп.бр. 670/15 КО Јагодина завршена, да је објекат

изведен у складу са техничком документацијом-скицом на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-708/82-02 од 13.10.1982. године и да није прикључен на инфраструктурну мрежу, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат број 76 на кп.бр. 670/15 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 890,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа