



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-3559-IUP-9/2022

Интерни број: 351-1/UD/2022-04

09.02.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дачковић Верољуба из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Дачковић Верољубу из Јагодине, [REDACTED] употреба породичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 156 м<sup>2</sup>, висине објекта 8,80 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 319,71 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 240,55 м<sup>2</sup>, евидентираног бројем 2 на катастарској парцели број 1772/5 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-3559-CP1-1/2020, инт.број 351-170/GD/2020-04 од 10.6.2020. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 23,47 метара вода канализационе мреже – прикључак, ознаке ФПЛ100, који пролази катастарским парцелама број 2351, 1772/3 и 1772/5 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодетског бироа „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две године.

## Образложење

Дачковић Верољуб из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине дана 03.01.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-3559-IUP-9/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант Разрада грађевинских пројеката „PROART 46“ Милош Дрљача ПР из Њуприје сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04,

2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Миодраг Митић, диг, лиценца број 311 2792 03,

4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПП из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струки.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПП из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струки.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, диг, лиценца број 381 0260 12, CREP – EP000576550, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,,

8) Решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-3559-CPI-1/2020, инт.број 351-170/GD/2020-04 од 10.6.2020. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

9) потврду о извршеној пријави радова број ROP-JAG-3559-WA-4/2020, инт. бр. 351-196/PR/2020-04, од 22.6.2020. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-191/2022 од 02.02.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: канализационе и водоводне мреже.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-1406/2022 од 28.01.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-3559-CPI-1/2020, инт.број 351-170/GD/2020-04 од 10.6.2020. године одорена је Дачковић Верољубу из Јагодине, Бране Марковића бр.11, реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, евидентираног бројем 1 на катастарској парцели 1772/5 КО Јагодина, чија је укупна површина 1.292 м<sup>2</sup>.

Новопланирани породични стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 145,84 м<sup>2</sup>, висине објекта 8,80 м, спратности П+1, укупне бруто изграђене површине 319,71 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 240,55 м<sup>2</sup>.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-3559-WA-4/2020, инт. бр. 351-196/PR/2020-04, дана 22.6.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-11539-CCF-5/2020, инт.бр. 351-566/ПТ/2020-04 дана 06.01.2021. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-3559-COFS-6-INS-1/2021, инт.бр. 354-117/2021-06 од 31.5.2021 године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Ранко Грбо, диг, лиценца број 31221 03, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кп.бр. 1772/5 КО Јагодина завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на јавну, грдску инфраструктуру, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 2 на кп.бр. 1772/5 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни

информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа