



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-5130-IUPH-2/2022

Интерни број: 351-86H/UD/2022-04

10.5.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина решавајући по захтеву Вујић Бранислава из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. – 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вујић Браниславу из Јагодине, [REDACTED], употреба пословно-стамбеног објекта, површине у основи 176 м², висине објекта 8,50 м, спратности По+П+1, укупне бруто изграђене површине 353 м², укупне нето површине 258,3 м², евидентиран бројем 6 на катастарској парцели број 4282 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са решењем о одобрењу за изградњу број 351-39/2008-04 од 30.01.2008. године.

Спецификација посебних делова објекта:

--	--	--	--	--

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
1	стан 1	двособан	44,6	стан
3	локал 1	01	48,7	локал
Први спрат				
2	стан 1	петособан	приземље: 11,8 I спрат: <u>153,2</u> укупно: 165,0	стан

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 51,12 метара вода канализационе мреже - (вод), ознаке ФПЛ160, који пролази катастарским парцелама бр. . 4282, 4284, 4281, 4308/2, 4308/1 и 4561/2 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 10,44 метара вода водоводне мреже - (1 прикључак), ознаке ВПЛ63, који пролази катастарском парцелом бр. 4282 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 10,29 метара вода електроенергетске мреже - (1 прикључак), надземни, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама бр. 4281 и 4282 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Геодетски биро „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Вујић Бранислав из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Лазаревић Стевана из Јагодине дана 24.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-5130-IUP-1/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-5130-IUP-1/2022, инт.бр. 351-86/UD/2022-04 од 18.3.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 29.3.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-5130-IUPH-2/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Главну свеску коју је израдио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине, главни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант Пројектни биро „МММ“ Малиша Миленковић ПР из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - пројекат архитектуре, пројектант Малиша Миленковић, диг, лиценца број 300 4597 03,
 - пројекат конструкције, пројектант Игор Стојадиновић, диг, лиценца број 310 F279 07,
 - пројекат хидроинсталација, пројектант Малиша Миленковић, диг, лиценца број 300 4597 03,
 - пројекат електроинсталација, пројектант Владимир Миленковић, диг, лиценца број 350 7011 04,
- 5) изјаву инвеститора да није дошло до одступања приликом извођења радова, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) мишљење МУП РС, Секретаријат унутрашњих послова у Јагодини, Одсек за заштиту од пожара и спашавања број 217-92/08 од 04.3.2008. године да није потребно давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдила Геодетска канцеларија „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, овлашћено лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдила Геодетска канцеларија „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, овлашћено лице Владимир

Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) Одлуку о именовану вршилаца техничког прегледа, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) Уговор закључен дана 12.10.2021. године између Вујић Бранислава из Јагодине, као наручиоца, и Стевана Лазаревића и Жељка Симовића из Јагодине, као извршиоца, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) .

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-808/2022 од 28.4.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: електроенергетске, канализационе и водоводне мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-4398/2022 од 08.3.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу за изградњу број 351-39/2008-04 од 30.01.2008. године одобрена је Вујић Браниславу из села Врбовац, општина Витина, изградња стамбено-пословног објекта, дим. 21,00 x 5,90 м, спратности П+1, на катастарској парцели број 4282 КО Јагодина, у ул. 7. јула 63 у Јагодини.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број 351-152/2008-04 дана 10.3.2008. године.

Инвеститор Бранислав Вујић из Јагодине је донео Одлуку којом је за вршиоце техничког прегледа и пријема пословно-стамбеног објекта одредио Лазаревић Стевана, инж.арх., лиценца

број 800 1478 10, председник, и Симовић Жељка, дие, лиценца број 350 3439 03, члан.

Инвеститор је са члановима комисије закључио Уговор о вршењу техничког прегледа дана 12.10.2021. године.

Комисија је на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини, о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са приложеном пројектном документацијом и да је подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је пословно-стамбени објекат број 6 на кп. бр 4282 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,

Емина Стојановић

Краља Петра Првог 6, Јагодина, Србија

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа