



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-14783-IUPH-5/2022

Интерни број: 351-43H/UD/2022-04

09.5.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, поднетом преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], употреба вишепородичног пословно стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 367 м², висине објекта 22,80 м, спратности По+П+4+Пк1+Пк2, укупне бруто изграђене површине 2.688,70 м², укупне нето површине 2.357,2 м², евидентиран бројем 6 на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина,

који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-14783-CPA-1/2019, инт.бр. 351-145/GD/2019-04 од 13.6.2019. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Подрум				
3	магацин 1	01	125,40	магацин
Приземље				
2	локал 1	04	259,50	локал
Први спрат				
1	стан 1	двособан	55,90	стан 1
1	стан 2	трособан	71,90	стан 2
1	стан 3	двособан	75,70	стан 3
1	стан 4	трособан	92,90	стан 4
Други спрат				
1	стан 5	двособан	55,90	стан 5
1	стан 6	трособан	71,90	стан 6
1	стан 7	двособан	75,70	стан 7
1	стан 8	трособан	92,90	стан 8

Трећи спрат				
1	стан 9	двособан	55,90	стан 9
1	стан 10	трособан	71,90	стан 10
1	стан 11	двособан	75,70	стан 11
1	стан 12	трособан	92,90	стан 12
Четврти спрат				
1	стан 13	двособан	55,90	стан 13
1	стан 14	трособан	71,90	стан 14
1	стан 15	двособан	75,70	стан 15
1	стан 16	трособан	92,90	стан 16
Поткровље 1				
1	стан 17	четворособан	190,20	стан 17
1	стан 18	двособан	98,50	стан 18
Поткровље 2				
1	котларница 1	01	19,60	котларница

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 15,90 метара вода канализационе мреже (1 прикључак), ознаке ФПЛ200, који пролази катастарском парцелом бр. 563/20 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)
- 6,52 метара вода водоводне мреже (1 прикључак), ознаке ВПЛ90, који пролази катастарском парцелом бр. 563/20 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА)

- 11,75 метара вода гасоводне мреже (1 прикључак), ознаке 1ГПЛ40, који пролази катастарском парцелом бр. 563/20 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране Геодетског бироа „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

„VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине дана 01.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14783-IUP-3/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-14783-IUP-3/2022, инт.бр. 351-43/UD/2022-04 од 18.02.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 21.4.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14783-IUPH-5/2022.

Након што констатовано да је подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, пројектант „Visokogradnja inženjering“ д.о.о. из Београда, главни пројектант Соња Раденковић, диа, лиценца број 300 N311 14,

1 – пројекат архитектуре, пројектант „Visokogradnja inženjering“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Соња Раденковић, диа, лиценца број 300 N311 14,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „Visokogradnja inženjering“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Соња Раденковић, диа, лиценца број 300 N311 14,

4.1 – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „ELEKTRO-MIN“ Ненад Митић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, дие, лиценца број 350 1734 03,

4.2 – пројекат електроенергетске инсталације – громобранска инсталација, пројектант „ELEKTRO-MIN“ Ненад Митић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, дие, лиценца број 350 1734 03,

4.3 – пројекат електроенергетских инсталација за гасну котларницу и уги, пројектант „ELEKTRO-MIN“ Ненад Митић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, дие, лиценца број 350 1734 03,

5 – пројекат телекомуникационих сигналних инсталација, пројектант пројектант „ELEKTRO-MIN“ Ненад Митић ПР из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, дие, лиценца број 350 1734 03,

6.1 - пројекат машинских инсталација грејања, пројектант „Visokogradnja inženjering“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 0323 15,

6.2 - пројекат машинских инсталација гасне котларнице и уги, пројектант „Visokogradnja inženjering“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Милош Тодоровић, дим, лиценца број 330 0323 15,

6.3 – пројекат путничког лифта „МТ пројект“ из Београда, одговорни пројектанти Тијана Митровић, дим, лиценца број 333 F088 07, и Јелена Вујанић, дие, лиценца број 352 J686 11,

4) Пројекат заштите од пожара, израђивач „СИГУРНОСТ“ д.о.о. из Ниша, овлашћено лице Душко Савић, спец.струк.инж.маш., лиценца број МУП 07-152-2060/15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) решење МУП РС, Сектор за навредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Сектор за ванредне ситуације 09.13.1 број 217-20704/21 од 10.01.2022. године којим се даје сагласност на техничку документацију, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, дие, лиценца број 381 0260 12, СРЕП – ЕР000579246, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) локацијску дозволу број 353-848/14-04 од 04.8.2014. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) решење о издавању грађевинске дозволе број 351-422/2014-04 од 08.12.2014. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

11) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-14783-CPA-1/2019, инт.бр. 351-145/GD/2019-04 од 13.6.2019. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

12) извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

13) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-436/2022 од 08.3.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: водоводне, канализационе и гасоводне мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-023-9037/2022 од 05.5.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-422/2014-04 од 08.12.2014. године одобрена је инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта - ламела 3, бруто површине у нивоу тла 367,33 м², спратности По+П+4+Пк, као део комплекса од 6 ламела, на локацији блок 11 у зони 3, односно на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина.

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-14783-CPA-1/2019, инт.бр. 351-145/GD/2019-04 од 13.6.2019. године одобрена је инвеститору „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда изградња вишепородичног пословно стамбеног објекта - ламела 3 као дела комплекса од 6 ламела, категорије В, класификационе ознаке 112222 (81%), 123001 (19%), површине земљишта под објектом 367,30 м², висине објекта 22,80 м, спратности По+П+4+Пк1+Пк2, укупне бруто изграђене површине 2.688,70 м², укупне нето површине 2.357,2 м², на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина, чија је укупна површина 4.156 м².

Овим решењем замењује се решење о издавању грађевинске дозволе број 351-422/2014-04 од 08.12.2014. године.

Инвеститор „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда је, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког прегледа магацина на катастарској парцели број 1757 КО Винорача, поверио предузећу „ТЕПИНГ“ из Јагодине.

Овлашћено лице „ТЕПИНГ“ Јагодина је решењем број ТП 05/21 од 12.12.2021. године формирало комисију за технички преглед објекта у следећем саставу: Зоран Дачић, диг, лиценца број 310 7499 04, председник, Никола Милисављевић, дие, лиценца број 450 2071 03, члан, Зоран Тодоровић, дим, лиценца број 430 5403 04, члан, и Дејан Јовановић, инг.заштите на раду, лиценца МУП-а број 07-152-248/14, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је стамбено-пословни објекат изведен у складу са приложеном пројектном документацијом, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектом на који је прибављена грађевинска дозволе те да је објекат у целини подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је стамбено-пословни објекат евидентиран бројем 6 на кп. бр. 563/20 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, дие

