



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-2984-IUP-2/2022

Интерни број: 351-132/UD/2022-04

27.4.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Милојевић Радише из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милојевић Радиши из Јагодине, [REDACTED], употреба стамбеног простора број 1, нето површине 22,41 м², приземље, улаз број 3, објекат број 1, спртности По+П+4+Пк, на катастарској парцели број 3315 КО Јагодина.

Нова стамбена јединица настала је променом намене пословног простора број 3, приземље, улаз број 3, објекат број 1 на кп.бр. 3315 КО Јагодина у стамбени простор без извођења радова, које је одобрено решењем број ROP-JAG-2984-ISAW-1/2022, инт.број 351-48/145/2022-04 од 07.3.2022. године.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Милојевић Радиша из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Динић Мирољуба из Јагодине дана 25.3.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-2984-IUP-2/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) идејни пројекат број 06-01/2022 од 28.01.2022. године који је израдио пројектант „PRIMA PROJEKT“ д.о.о. из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 04,

4) Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова – формирање посебног дела објекта на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-023-7228/2022 од 12.4.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-2984-ISAW-1/2022, инт.број 351-48/145/2022-04 од 07.3.2022. године одобрена је Милојевић Радиши из Јагодине промена намене пословног простора број 3, приземље, улаз број 3, објекат број 1 на кп.бр. 3315 КО Јагодина у стамбени простор без извођења радова.

Новопланирани стамбени простор је нето површине 22,41 м².

Обзиром да се промена намене врши без извођења радова, инвеститор нема обавезу да поднесе пријаву радова.

Драган Миленковић, диг, лиценца број 312 Б350 05, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је Потврду да је извођење радова на промени намене пословног простора број 3, улаз број 3 у приземљу објекта број 1 на кп.бр. 3315 КО Јагодина у стамбени завршено, да је промена намене извршена у складу са одобреном техничком документацијом, те да је задржани постојећи прикључци на инфраструктурне мреже, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,

Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа