



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-8967-IUP-1/2022

Интерни број: 351-128/UD/2022-04

18.4.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Новчић Ивице из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** Новчић Ивице из Јагодине, [REDACTED] употреба помоћног објекта - гараже, површине земљишта под објектом 20 м², висине објекта 2,55 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 20 м², укупне нето површине 18,23 м², евидентираним бројем 3 на катастарској парцели број 3630/1 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са грађевинском дозволом број 05/2-1975/1-65 од 01.02.1965. године.

Објекат је није прикључен на јавне дистрибутивне системе.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струклинж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

Новчић Ивица из Јагодине, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 24.3.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-8967-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) грађевинску дозволу број 05/2-1975/1-65 од 01.02.1965. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) уговор о купопродаји закључен између Урошевић Мирка из Светозарева, као продавца, и Новчић Ивице из Светозарева, као купца, оверен од стране Општинског суда у Светозареву дана 14.6.1990. године, Ов.бр. 70/1990, достављен у форми електронског документа, потписан

квалификованим електронским сертификатом,

5) пројекат изведеног објекта, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, састављен од следећих делова:

0 – главна свеска, главни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07,

6) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) решење РГЗ - Служба за катастар непокретности Јагодина број 952-02-6-023-2429/2019 од 17.01.2019. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

9) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-7399/2022 од 12.4.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 05/2-1975/1-65 од 01.02.1965. године одобрава се Стојиљковић Властимиру, Секулић Светиславу и Урошевић Мирку, из Светозарева, као инвеститорима да могу саградити једну гаражу од 3 бокса за своја путничка возила у дворишту стамбене зграде СУП-а ул. Милана Мијалковића бр. 9 у Светозареву, на кп.бр. 3630/1 КО Светозарево и то у свему према уцртаној локацији и приложеној скици.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји закључен између Урошевић Мирка из Светозарева, као продавца, и Новчић Ивице из Светозарева, као купца, констатовано је да предмет уговора гаража за путничка возила која се налази у ул. М. Мијалковића на кп.бр. 3630/1 КО Светозарево, ознака 1. Уговор је оверен од стране Општинског суда у Светозареву дана 14.6.1990. године, Ов.бр. 70/1990.

Милован Васић, диг, лиценца број 311 7404 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња помоћног објекта - гаража, спратности П, на кп.бр. 3630/1 КО Јагодина завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и у објекту нису изведене електроинсталације и инсталације водовода и канализације обзиром да наведени пркључци нису предвиђени према издатој грађевинској дозволи, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат број 3 на кп.бр. 3630/1 КО Јагодина у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији,

- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,

Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа

