



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-44179-IUP-3/2022

Интерни број: 351-124/UD/2022-04

18.4.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Далибора из Гњилана, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Цветковић Далибору из Гњилана, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 110 м², висине објекта 5,88 м, спратности По+П, укупне бруто изграђене површине 154,65 м², укупне нето површине објекта 107,45 м², евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 282/34 КО Јагодина, који је изграђен је у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-39296-CPA-1/2021, инт.број 351-613/GD/2021-04 од 25.11.2021. године.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу:

- 7,01 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, ознаке 1Е1, који пролази катастарским парцелама бр. 283/30 и 282/34 КО ЈАГОДИНА,
- 38,65 метара вода канализационе мреже – прикључак, ознаке ФПЛ110, који пролази катастарским парцелама бр. 282/34, 282/35, 283/13 и 283/30 КО ЈАГОДИНА,
- 10,94 метара вода водоводне мреже – прикључак, ознаке ВПЛ25, који пролази катастарским парцелама бр. 283/30, 282/35 и 283/13 КО ЈАГОДИНА,
- 15,63 метара вода телекомуникационе мреже – прикључак, надземни, ознаке ПТТА, који пролази катастарским парцелама бр. 283/30 и 282/34 КО ЈАГОДИНА.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба урађена од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две године.

Образложење

Цветковић Далибор из Гњилана, [REDACTED] обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 23.3.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-44179-IUP-3/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 300 Е887 07,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Немања Арсић, д.о.о., лиценца број 300 Е887 0703,

4) Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Војкан Мирковић спец.струж.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Војкан Мирковић спец.струж.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) сагласност сувласника кп.бр. 282/34 КО Јагодина, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

7) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-39296-CPA-1/2021, инт.бр. 351-613/GD/2021-04 од 25.11.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Јагодина број 952-02-023-454/2021 од 08.02.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

9) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) пројекат препарцелације број 55-12/20 који је израдио „А3 Студио“ д.о.о. Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) налог за уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта од 08.12.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-765/2022 од 07.4.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање подземних и надземних водова и то: електроенергетске, канализационе, водоводне и телекомуникационе мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-6124/2022 од 30.3.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе утврђено је следеће:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-39296-CPA-1/2021, инт.број 351-613/GD/2021-04 од 25.11.2021. године одобрава се Цветковић Далибору из Гњилана изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 110,15 м², висине објекта 5,88 м, спратности По+П, укупне бруто изграђене површине 154,65 м², укупне нето површине објекта 107,45 м², на катастарској парцели број 282/34 КО Јагодина.

Саставни део грађевинске дозволе је коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-JAG-39296-CPA-1/2021, инт.бр. 352-289/2021-02 од 22.11.2021. године.

Овим решењем замењује се решење број 06-27924/61 од 12.12.1961. године.

Потврђује се да је инвеститор измирио обавезу у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број ROP-JAG-39296-CPA-1/2021, инт.бр. 352-289/2021-02 од 22.11.2021. године уплатом износа од 5.708,00 динара, о чему сведочи достављени налог за уплату од 08.12.2021. године.

Милован Васић, диг, лиценца број 311 7404 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је потврду да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кп.бр. 282/34 КО Јагодина завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на постојеће

инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа у свему према издатој грађевинској дозволи, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 85/15).

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је породични стамбени објекат број 1 на кп.бр. 282/34 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, ди