



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-3230-IUP-1/2022

Интерна број: 351-56/UD/2022-04

08.02.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ – Републичка дирекција за имовину РС, поднетом преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине, на основу чл 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕРЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ – Републичка дирекција за имовину РС - Београд [REDACTED], употреба пословног простора број 26 - апотека, нето површине 284,65 м², приземље, улаз број 1, стамбено пословни објекат број 1 на кп. бр. 3745 КО Јагодина.

Апотека представља део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Народни одбор Општине Светозарево, Одељење за комуналне и стамбене послове издао је грађевинску дозволу број 06-18065/62 дана 04.8.1962. године за стамбено пословни објекат број 1, сада на кп. бр. 3745 КО Јагодина.

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
1	Пословни простор - апотека	09	подрум = 70,30 приземље = 214,25 укупно = 284,65	Пословни простор - посебни део број 26

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова – формирање посебног дела објекта број 1, које је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две година.

Образложење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – Републичка дирекција за имовину РС - Београд [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Стевановић Радојице из Јагодине дана 07.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-3230-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) грађевинску дозволу број 06-18065/62 дана 04.8.1962. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) обавештење Народног одбора Општине Светозарево 06 број 12211 од 14.7.1961. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Одлуку о организовању Здравственог центра у Јагодини од 28.10.1993. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Одлуку о гашењу и престанку рада Здравственог центра Јагодина број 12322/1 од 27.12.2007. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Одлуку о укидању Апотекарске установе Јагодина („Службени гласник града Јагодине“ бр. 15/21), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 8) овлашћење Републичке дирекције за имовину РС 04 број 464-266/2021 од 15.3.2021. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) главну свеску изведеног објекта коју је израдио „BUILD PROJECT“ д.о.о. из Јагодине, главни пројектант Дејан Антић, диг, лиценца број 31/6747 04, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 10) пројекат архитектуре који је израдио Пројектантски биро „Светозарево“ из Светозарева, одговорни пројектант М. Анастасијевић, ингарх., овлашћење за пројектовање бр. 1299/55, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 11) Елаборат геодетских радова – формирање посебног дела објекта број 1, које је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 12) решење инвеститора – корисника број 22-11/21-1 од 29.11.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 13) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 06-18065/62 дана 04.8.1962. године одобрено је Грађевинском предузећу „Поморавље“ из Светозарева да може као инвеститор саградити вишеспратну пословно стамбену зграду од приземља и 4 спрата са поткровљем над II улазом од улице М. Тита, у Светозареву, у ул. Маршала Тита и Никчевићеве бр. угао, на кп. бр. 3741 и 3742/1 КО Светозарево, под условом да се држи одобреног пројекта, грађевинско-техничких прописа, одређене уже локације (решење о локацији бр. 06-16771/61 од 14.7.1961. године) и протокола регулације и нивелације.

Народни одбор општине Светозарево је на основу молбе бр. 53 од 11.5.1961. године коју је поднела Прва народна апотека у Светозареву, обавезала Грађевинско предузеће „Поморавље“ да у приземљу адаптирају локал за апотеку.

Решењем Народног одбора Општине број 01-15656/-62 формира се јединствена здравствена установа под називом „Медицински центар“ у Светозареву. Овом новом установом обухваћена је и Прва народна апотека у Светозареву.

Скупштина општине Јагодина на својој седници 28.10.1993. године донела је Одлуку о организовању Здравственог центра у Јагодини. У оквиру Здравственог центра, здравствену заштиту становништву на подручју општине Јагодина организује и пружа: Дом здравља, Општа болница и Апотека.

Скупштина општине Јагодина на XXI седници одржаној дана 27.12.2006. године донела је Одлуку о оснивању Апотеке у Јагодини, у којој се обавља фармацеутска здравствена делатност на примарном нивоу, у складу са законом и Планом мрежа здравствених установа у државној својини.

На основу чл. 24. Статута Здравственог центра Јагодина, Управни одбор Здравственог центра Јагодина је на својој седници одржаној дана 27.12.2007. године донео Одлуку којом се Здравствени центар Јагодина, као матична установа, гаси и престаје са радом закључно са даном 31.12.2007. године. По гашењу Здравственог центра Јагодина, врши се промена права коришћења над средствима у државној својини, са Здравственог центра Јагодина, на новоосноване здравствене установе Опшгу болницу Јагодина, Дом здравља Јагодина и Апотеку Јагодина.

Одлуком о укидању Апотекарске установе Јагодина („Службени гласник града Јагодине“ бр. 15/21) укида се Апотекарска установа Јагодина зато што не постоје услови за обављање њене делатности. На основу ове одлуке, спровеће се поступак редовне ликвидације, у складу са законом.

Републичка дирекција за имовину РС је обавештењем 04 број 464-266/2021 од 15.3.2021. године дала сагласност да град Јагодина може предузети све потребне радње и водити све поступке пред надлежним органима у циљу укњиже јаве својине Републике Србије пред републичким геодетским заводом – Службом за катастар непокретности Јагодина, односно посебних делова непокретности описаних у претходном ставу овог дописа које фактички користи Установа Апотека Јагодина.

Град Јагодина је решењем број 22-11/21-1 од 29.11.2021. године поверио привредном друштву „ЕЛ – АРТ“ д.о.о. Ћуприја послове техничког прегледа постојећег објекта – апотеке, која се налази у склопу стамбено-пословне зграде на кп. бр. 3745 у КО Јагодина.

Привредно друштво „ЕЛ – АРТ“ д.о.о. Ћуприја је решењем број 22-11/21-2 од 29.11.2021. године образовало комисију за технички преглед и пријем пословног простора зграде – апотека, у следећем саставу: Зоран Јовановић, дие, лиценца број 350 8924 04, председник, и Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је део стамбено-пословне зграде као пословни објекат под називом „Пословни простор зграда - апотека“, св. бр. 3, спрат приземље, кп. бр. 3745 у КО Јагодина, у целости изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и у експлоатацији више од 50 година, односно, од завршетка стамбено-пословне зграде објекат број 1 на копији плана плаца, те да је објекат погодан за употребу као технолошка независна целина предметног стамбено-пословног објекта зграде број 1.

Обзиром да је утврђивање подобности пословног простора број 26 – апотека за употребу споредено, да је у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији,

- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,

Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Љиљана Стојановић, диа