



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-18048-IUPH-3/2022

Интерни број: 351-75H/UD/2022-04

12.4.2022. године

ЈАГОДИНА

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву „инвеститора „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине [REDACTED] употреба спортског центра за рекреацију, површине у основи 483 м², висине објекта 9,00 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 951,06 м², укупне нето површине објекта 802,34 м², евидентиран бројем 2 на катастарској парцели број 570/6 КО Јагодина, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-18048-CPA-1/2019, инт. бр. 351-199/GD/2019-04 од 05.7.2019. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Приземље				
1	пословни простор	05	408,9	пословни простор
Први спрат				
1	пословни простор	02	339,2	пословни простор
2	стан 1	02	75,9	стан 1

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 42,98 метара вода електроенергетске мреже – прикључак, подземни, ознаке 2Е1 који пролази катастарским парцелама бр. 2349/2 и 570/6 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА),
- 16,77 метара вода канализационе мреже – два прикључка ознаке ФПЛ200, који пролазе катастарским парцелама бр. 571/3 и 570/6 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА),
- 46,10 метара вода водоводне мреже – прикључак, ознаке ВПЛ40 и ВПЛ63, који пролази катастарском парцелом бр. 570/6 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА),
- 43,09 метара вода телекомуникационе мреже – прикључак, ознаке 1ТТ0, који пролази катастарским парцелама бр. 2349/2 и 570/6 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Геодетског бироа „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи пет година.

Образложење

„MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине дана 18.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18048-IUP-2/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-18048-IUP-2/2022, инт. бр. 351-75/UD/2022-04 од 18.03.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 24.03.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-18048-IUPH-3/2022.

Након што констатовано даје подносилац захтева приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) главну свеску изведеног објекта коју је израдио пројектант Студио за пројектовање „АгнТЕКТ“ Ранко Грбо ПР из Јагодине, главни пројектант Ранко Грбо, д.о.о., лиценца број 300 1221 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) Главни пројекат са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
 - 1 – пројекат архитектуре, пројектант „ARHIBLAST“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Ивана Станојевић, д.о.о., лиценца број 300 E029 06,
 - 2 – пројекат конструкције, пројектант „ARHIBLAST“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Марју Смиљанић, д.о.о., лиценца број 310 B327 05,
 - 3 – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „ARHIBLAST“ д.о.о. из Београда одговорни пројектант Дениса Ђорђевић, д.о.о., лиценца број 314 D916 06,
 - 4 – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „ARHIBLAST“ д.о.о. из Београда одговорни пројектант Радомир Кићовић, д.о.о., лиценца број 350 7364 04,
 - 5 – пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројектант „STREAM SYSTEM“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, д.о.о., лиценца број 350 1090 03, лиценца МУП-а број 152-281/13,
 - 6 – пројекат машинских инсталација унутрашњих гасних инсталација, пројектант „NICAM“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Владимир Јевтић, д.о.о., лиценца број 330 D821 06,
- 5) Главни пројекат заштите од пожара израдио је пројектант „DM – biro“ из Јагодине, одговорни пројектант Драган Милић, д.о.о., лиценца број 330 1109 09, лиценца МУП-а 152-57/13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) Елаборат о геотехничким условима фундаирања израдио је пројектант „GEO projektin“ из Ниша, овлашћено лице Ратомир Војичић, д.о.о., лиценца број 491 8822 05, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „PRO BUILDING BIRO“ Mile Milojević PR из Јагодине сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10,

8) Енергетски пасош број EP000433683, израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице Горан Тодоровић, диа, лиценца број 381 0260 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдила Геодетска канцеларија „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, овлашћено лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0083 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

10) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдила Геодетска канцеларија „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР из Јагодине, овлашћено лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0083 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини 09/13 Број 217-13883/20 од 23.9.2020. године којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

12) решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-18048-CPA-1/2019, инт. бр. 351-199/GD/2019-04 од 05.7.2019. године достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

13) обавештење Грађевинске инспекције града Јагодине број ROP-JAG-22503-COFS-1-INS-1/2019, инт. бр. 354-224/2019-06 од 01.8.2019 године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

14) Уговор о пружању услуга закључен дана 02.3.2020. године између „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине, као наручиоца, и „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, као извршиоца, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

15) Одлуку о именовању вршилаца техничког прегледа од 05.6.2020. године, донету од стране одговорног лица „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

16) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

17) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-758/2022 од 08.4.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: канализационе, водоводне, телекомуникационе и електроенергетске мреже.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-6128/2022 од 30.3.2022. године да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-141/2015-04 од 04.5.2015. године одобрена је ФК „Јагодина“ из Јагодине, као инвеститору, и Огњеновић Перици из Београда, као финансијеру, изградња спортског центра за рекреацију, категорије В, класификационе ознаке 126500, 121113, 111021, површине приземља 436,37 м², висине објекта 9,00 м, апсолутна висинска кота 132,08 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 804,05 м², укупне нето површине објекта 688,80 м², на катастарској парцели број 570/6 КО Јагодина.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број 351-190/2015-04 дана 25.5.2015. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број 351-235/2015-04 дана 29.6.2015. године.

Решењем број ROP-JAG-15304-CPA-1/2016, инт.бр. 351-981/GD/2016-04 од 07.7.2016. године мења се грађевинска дозвола број 351-141/2015-04 од 04.5.2015. године услед промене инвеститора тако што се уместо Фудбалском клубу „Јагодина“ из Јагодине, као инвеститору, и Огњеновић Перици из Београда, као финансијеру, одобрава Огњеновић Перици из Београда да може као инвеститор да изгради спортски центар за рекреацију на кп. бр. 570/6 КО Јагодина.

Решењем број ROP-JAG-15304-CPA-2/2018, инт. бр. 351-408/GD/2018-04 од 26.11.2018. године мења се став 1. диспозитива решења број ROP-JAG-15304-CPA-1/2016, инт. бр. 351-981/GD/2016-04 од 07.7.2016. године услед промене инвеститора тако што се уместо Огњеновић Перици из Београда одобрава „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине изградња спортског центра за рекреацију на кп.бр. 570/6 КО Јагодина.

Инвеститор је поднео пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-JAG-31193-COFS-1/2018, инт.бр. 351-353/KON/2018-04 дана 18.10.2018. године.

Решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-18048-CPA-1/2019, инт. бр. 351-199/GD/2019-04 од 05.7.2019. године одобрено је инвеститору „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине изградња спортског центра за рекреацију, категорије В, класификационе ознаке 126500, 121113 и 111021, површине у основи 483 м², висине објекта 9,00 м, апсолутна висинска кота 132,08 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 951,06 м², укупне нето површине објекта 802,34 м², на катастарској парцели број 570/6 КО Јагодина.

Овим решењем замењују се сва претходна решења.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-22503-COFS-1-INS-1/2019, инт. бр. 354-224/2019-06 од 01.8.2019 године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини је решењем 09/13 Број 217-13883/20 од 23.9.2020. године утврдио да је „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу спортског центра за рекреацију на кп.бр. 570/6 КО Јагодина.

Инвеститор „MS FUTSAL“ д.о.о. из Јагодине је, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“; бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког прегледа поверио предузећу „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине и са њим дана 02.3.2020. године закључио Уговор о пружању услуга – обављање техничког прегледа и пријема објекта.

Овлашћено лице „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине формирало је комисију за технички преглед објекта у следећем саставу: Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 2874 03, председник, и Ненад Митић, диг, лиценца број 350 2874, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је спортски центар за рекреацију изведен у складу са одобреном пројектном документацијом, да пробни рад није потребан те да је објекат у целини подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је спортски центар за рекреацију евидентиран бројем 2 на кп. бр. 570/6 КО Јагодина у целости завршен и да се може юристити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, диг