



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-7312-IUP-1/2022

Интерни број: 351-108/UD/2022-04

29.3.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Ђорђевић Владимира из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ђорђевић Владимиру из Јагодине, [REDACTED] употреба пословног простора - локала број 1, нето површине 44,25 м<sup>2</sup>, приземље, улаз број 10, објекат број 2, спртности По+П+11, на катастарској парцели број 3050/1 КО Јагодина.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за посебан део пословно-стамене зграде број 2 на кп.бр. 3050/1 у КО Јагодина, које је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струкинг.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0378 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две година.

### Образложење

Ђорђевић Владимир из Јагодине, [REDACTED], обратио се преко пуномоћника Арсић Немање из Јагодине дана 12.3.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-7312-IUP-1/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) грађевинску дозволу број 351-455/72-2 од 12.7.1972. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 4) уговор о купопродаји непокретности закључен дана 25.10.2007. године између Акционарског друштва Холдинг Индустрија Каблова из Јагодине, као продавца, и Владимира Ђорђевића из Јагодине, као купца, оверен од стране Општинског суда у Јагини, Ов.бр. 7430/2006 дана 30.10.2007. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) Елаборат геодетских радова за посебан део пословно-стамене зграде број 2 на кп.бр. 3050/1 у КО Јагодина, које је израдио Самостални геодетски биро „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ из Јагодине, одговорно лице Саша Милорадовић, струкинг.геодез., геодетска лиценца другог реда број

02 0378 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) пројекат изведеног објекта, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, који је израдио пројектант „А3 Студио“ д.о.о. из Јагодине, састављен од следећих делова:

0 – главна свеска, главни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07,

7) лист непокретности број 12019 КО Јагодина од 04.01.2022. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

8) уговор о обављању техничког прегледа и пријема пословног простора закључен дана 14.02.2022. године између Владимира Ђорђевића из Јагодине, као наручиоца, и „SINTEZA inženjering“ д.о.о. из Јагодине, као извршиоца, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) одлуку овлашћеног лица „SINTEZA inženjering“ д.о.о. из Јагодине о именовану вршилаца техничког прегледа и пријема израђеног пословног простора донету дана 14.02.2022. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

10) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

11) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова – формирање посебног дела објекта на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-2562/2022 од 11.02.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Грађевинском дозволом број 351-455/72-2 од 12.7.1972. године одобрава се Грађевинском предузећу „РАД“ Београд – Управа градње Крагујевац да може као инвеститор да изведе за тржиште све радове на изградњи зграде Б-2 од 3 ламеле у ул. Славке Ђурђевић у Светозареву.

Увидом у приложени лист непокретности број 12019 КО Јагодина од 04.01.2022. године констатовано је да је објекат број 2 на кп.бр. 3050/1 у својини Холдинг „Каблови“ а.д. из Јагодине. За стамбени део објекта издата је употребна дозвола број 351-1038/75-2 од 17.12.1975. године.

Уговором о купопродаји непокретности који је закључен дана 25.10.25007. године између уговорача Акционарског друштва Холдинг Индустрија Каблова из Јагодине, као продавца, и Владимира Ђорђевића из Јагодине, као купца, а који је оверен од стране Општинског суда у Јагодини, Ов.бр. 7430/2006 дана 30.10.2007. године, продавац продаје купцу непокретност који се налази у ул. Славке Ђурђевић Б-2 у Јагодини, површине 44,25 м<sup>2</sup>, лоциране на КП 3050/1 КО Јагодина.

Инвеститор Владимир Ђорђевић из Јагодине је, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког поверио „SINTEZA inženjering“ д.о.о. из Јагодине.

Овлашћено лице „SINTEZA inženjering“ д.о.о. из Јагодине је решењем од 14.02.2022. године именovalo комисију за технички преглед и пријем израђеног локала у следећем саставу: Деспот Васић, диа, лиценца број 210 А111 20, председник, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03, члан.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је пословни простор изведени у складу са приложеном пројектном документацијом, да пробни рад није потребан, те да је објекат погодан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности пословног простора за употребу спроведено, да је локал 1 израђен у приземљу стамбено-пословног објекта Б2, на кп.бр. 3050/1 КО Јагодина (објекат бр. 2) у ул. Славке Ђурђевић у Јагодини у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
  - Грађевинској инспекцији,
  - Имаоцима јавних овлашћења
- надлежним за прикључење објекта на  
инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа